



مقایسه اجزای تولید مسکن (بودجه ، وام ، مالیات) بین کشورهای المان ، هند ، مصر ، انگلیس و ایران در برنامه پنجم

شیوا اجیلیان ممتاز ، غزل محولاتی^{2*}

1- شیوا اجیلیان ممتاز ، مدرس دانشگاه آزاد اسلامی ، دکترای برنامه ریزی شهری
2- غزل محولاتی ، دانشجوی کارشناسی ارشد آزاد اسلامی مشهد ، g.13730722@yahoo.com

چکیده :

مسکن از نیاز های اساسی افراد می باشد و تامین این نیاز در جوامع کنونی با مشکلات زیادی در زمینه های مختلف رو به رو است . برنامه ریزی مسکن نیازمند توجه به ابعاد گوناگون از جمله اقتصادی ، اجتماعی ، فرهنگی و... می باشد . جوامع کنونی اکثراً در برنامه ریزی این نیاز اساسی بشر مشکلات عدیده ای دارند . در این نگارش سعی بر آن است تا با بررسی مقایسه اجزای تولید مسکن (بودجه ، وام ، مالیات) بین کشورهای المان ، هند ، مصر ، انگلیس و ایران در برنامه پنجم به سیاست های در برنامه ریزی این نیاز اساسی دست یابیم .
واژه های کلیدی: برنامه ریزی شهری ، برنامه ریزی مسکن ، تجارب مسکن

1- مقدمه

پس از انقلاب صنعتی، فرایند شهرنشینی در جهان به طور فزایندهای رشد کرد و به دنبال آن مشکلات فراوانی از جمله کمبود مسکن را به وجود آورد (دفتر برنامه ریزی عمرانی وزارت کشور، 1381: 11). سیل مهاجرت از روستاها به شهرها و سکونت تعداد زیادی از افراد و خانوارها در زاغه ها و حاشیه شهرها به خصوص در کشورهای جهان سوم، نشان دهنده نیاز شدید به مسکن است که لزوم توجه و برنامه ریزی برای آن را موجب شده است (شایبرچیم، 1379: 147). مسکن برای بسیاری از خانواده ها در سراسر جهان بالاترین هزینه، مهمترین دارایی و همچنین مهم ترین عامل تعیین کننده کیفیت زندگی است. در بسیاری از کشورهای توسعه یافته و برخی از کشورهای با اقتصاد بازار (سرمایه داری)، تعداد مسکن مورد نیاز کافی است، اما نسبت قابل توجهی از جمعیت جهان به مسکن مناسب و قابل تهیه (از نظر مالی) دسترسی ندارند. با توجه به گزارش «مرکز اسکان سازمان ملل» تقریباً یک میلیارد نفر یا یک سوم از جمعیت شهری جهان در محلات فقیرنشین زندگی می کنند (E.Warnock & C Warmock, 2008:239). همچنین به موجب اصل سی و یکم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی دانسته شده است و دولت موظف شده با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند به خصوص روستائینان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم آورد (هادی زنون، 1384: 23).

2- معرفی کشورها

ایران : ایران (به معنی: سرزمین آریاییان) کشوری در جنوب غربی آسیا و در منطقه خاورمیانه با ۱۶۴۸۱۹۵ کیلومتر مربع وسعت (هجدهم درجهان) و بر پایه سرشماری سال ۱۳۹۵ دارای ۷۹۹۲۶۲۷۰ نفر جمعیت (هجدهم درجهان) است.