



4th conference
on architecture civil and urban development
at the beginning of the third millennium



برخی مشکلات ناشی از عدم به کارگیری مدلسازی اطلاعات ساختمان BIM
برای کارفرما و ارائه مدلی برای حل آن

الهه آل طاهر^{1*}، وحید قاسمی²، همایون رستمی³

1- کارشناسی ارشد معماری-معماری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساوه، ایران – E.aletaher@yahoo.com

2- کارشناسی ارشد معماری-معماری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساوه، ایران – Ghasemi_arth@yahoo.com

3- دانشجوی کارشناسی معماری، دانشگاه غیر انتفاعی فخر رازی واحد ساوه، ایران – H.rostami@yahoo.com

چکیده:

امروزه صنعت ساختمان سازی با تهدیدات فراوانی از جانب بازار، رقبا و ورود محصولات و فناوری‌های جدید تهدید می‌گردد که لزوم همگام شدن با این فناوری‌ها را برای افراد دخیل در این صنعت گوشزد می‌کند. کارفرمایان به طور خاص نقشی حیاتی در انعطاف پذیری فرآیندهای مختلف صنعت ساخت و ساز بر عهده دارند. مدلسازی اطلاعات ساختمان بعنوان یک فناوری سیستماتیک و جدید به شمار رفته که می‌تواند اطلاعات دقیق و طبقه بندی شده را در اختیار افراد در زمان مناسب قرار دهد. این رویکرد امکان بهبود شرایط و تهدیدات موجود را فراهم نموده است. در این پژوهش چارچوب مفهومی جدیدی برای تعیین ارتباط میان مزایای برنامه ریزی به سبک مدلسازی اطلاعات ساختمان و منافع حاصل از آن برای سازمان‌های دخیل ارائه می‌گردد. این چارچوب‌ها به کارفرما کمک خواهد کرد تا بتواند درک مناسب و نظارت کاملی بر روند اجرای پروژه داشته و از بروز تعارضات مختلف اجتناب نماید.

کلمات کلیدی: کارفرما، مدلسازی اطلاعات ساختمان، مدیریت تعارضات در ساختمان.