



ساماندهی بافت فرسوده شهری به منظور تحقق توسعه پایدار شهری (نمونه موردی : منطقه ۱۳ شهرداری تهران)

داود حسن زاده

جواد شریف دینی

ابراهیم فریدونی

۱- کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریز شهری دانشگاه تهران ، [Dav.hasanzadeh@gmail.com](mailto: Dav.hasanzadeh@gmail.com)

۲- کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریز شهری دانشگاه تهران ، [Javadsharid1360@gmail.com](mailto: Javadsharid1360@gmail.com)

۳. کارشناس ارشد معماری [Architect_janaat@yahoo.com](mailto: Architect_janaat@yahoo.com)

چکیده

فرسودگی بافت شهری به کالبد منحصر نمی‌شود بلکه معرف وجود شرایطی است که زندگی انسان را در ابعاد مختلف تهدید میکند. موارد زیر که از آنها به عوامل بستر ساز فرسودگی نام برده می‌شود موجب نامناسب شدن محیط زندگی شده و نمودارهای منفی و کارکردی تخریبی را به شرح زیر برای این مناطق به همراه می‌آورد: عوامل اقتصادی، عوامل اجتماعی فرهنگی و عوامل زیست محیطی. در این میان منطقه ۱۳ شهرداری تهران به عنوان یکی از مناطقی که فرسودگی زیادی دارد مورد مطالعه قرار گرفت. در پژوهش حاضر با استفاده از روش تحلیلی و پژوهشی - کتابخانه ای با طرح پرسشنامه با هدف شناسایی شاخص های توسعه پایدار شهری و بررسی میزان تطبیق طرح بهسازی و بازسازی بافت های فرسوده منطقه ۱۳ شهرداری تهران شده است با تحلیل پرسشنامه و تحلیل شاخص ها با استفاده از نرم افزارهای EXEL و EXPERTCHOICE مهمترین راهکارهای دستیابی به توسعه پایدار در این بافت شامل موارد ذیل شد: برنامه ریزی ها مشارکتی، عدالت اجتماعی و آموزش به ساکنان در جهت ارتقای سطح اجتماعی، توجه به ویژگی های اقتصادی - اجتماعی ساکنان در برنامه ریزی ها، اشتغال زایی در جهت رفع بیکاری ساکنان محله، نگرش جامع به طرح نوسازی و بهسازی، ساخت و سازهای جدید باید بخشی از تداوم سنت های شهر و محیط های شهری، توجه به سلسله مراتب فضاها و دسترسی ها، توجه به امنیت عناصر باز شهری. توجه به موارد ذکر شده می تواند ساماندهی بافت فرسوده ی منطقه ۱۳ شهرداری تهران را در راستای توسعه پایدار سوق دهد.

واژه‌های کلیدی: توسعه پایدار، بافت فرسوده، شهر، منطقه ۱۳ شهرداری تهران