



بررسی و تحلیل عوامل موثر بر وقوع تخلفات ساختمانی در منطقه دو شهر یزد و راهبردهای مقابله با آن

حمید محمدی^۱، فاضله یوسفی^{۲*}

۱- دکترای شهرسازی، استادیار گروه شهرسازی دانشکده هنر و معماری، دانشگاه یزد (Email: Hamidmoham@gmail.com)

۲- دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی شهری، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه یزد (Email: Fazeleh.yousefi93@gmail.com)

چکیده

در دهه‌های اخیر گسترش تخلفات ساختمانی در بسیاری از شهرهای کشور یکی از معضلات ساکنین و مدیران شهری به شمار می‌رود. از جمله پیامدهای آن می‌توان به افزایش تلفات و مشکلات در هنگام حوادث غیرمترقبه و بلایای طبیعی، خرید و فروش قولنامه‌ای و ایجاد مشکلات مالکیتی، تجاوز به بیت المال و از بین رفتن اراضی ملی و عمومی، کشاورزی و باغات اشاره کرد. از این رو پیشگیری از وقوع این نوع ساخت و ساز، از طریق تعدیل یا حذف علل پیدایش یا گسترش آن ضروری می‌سازد. هدف این پژوهش شناسایی و تحلیل علل وقوع تخلفات ساختمانی است. در این تحقیق دو مسئله مطرح است: مسئله اول، علل وقوع تخلفات ساختمانی چیست؟ مسئله دوم، راهبردهای مقابله با این نوع تخلفات کدامند؟ روش حاکم بر این تحقیق توصیفی-تحلیلی است. روش گردآوری اطلاعات مورد نیاز از نوع اسناد کتابخانه‌ای، مصاحبه با متخصصین و مسئولین، بررسی پرونده‌های کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۱۵۰ پرسش‌نامه‌ای که با روش نمونه‌گیری تصادفی تکمیل گردید. دستاورد اصلی این پژوهش را می‌توان این چنین برشمرد که هزینه بالای صدور پروانه و طولانی بودن فرآیند صدور، مقرون به‌صرفه بودن ارتکاب به تخلف ساختمانی، عدم آشنایی مالک با قوانین و ضوابط ساخت و ساز، فقدان تمکن مالی و اقتصادی لازم، ضعف نظارت و جلوگیری و برخورد از سوی مدیریت شهری و... از مهم‌ترین علل وقوع تخلفات ساختمانی در شهر یزد است.

واژه‌های کلیدی: تخلفات ساختمانی، راهبرد، شهر یزد، منطقه دو