

ارزیابی میزان رضایتمندی از عملکرد تعاونی‌های مسکن مهر (منطقه مورد مطالعه: بجنورد)

مصیب محمدی بریمانلو* دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه گیلان

خراسان شمالی بجنورد خیابان آزادی- آزادی ۶- پلاک ۶ ، berimanloo1371@gmail.com

چکیده:

هدف عمده این پژوهش بررسی عوامل موثر در مشارکت مردم از تعاونی مسکن مهر در استان خراسان شمالی می باشد. روش مورد استفاده، روش پیمایشی و تصادفی ساده و ابزار گردآوری اطلاعات، آمار و منابع موجود، پرسشنامه و مصاحبه بوده است. جامعه آماری این پژوهش، کلیه خانوارهای ساکن در مسکن مهر شهرستان بجنورد (گلستان شهر)، در سال ۱۳۹۵ به تعداد ۱۲۰۰ نفر می باشد که تعداد ۲۹۱ پرسشنامه بر اساس فرمول کوکران جهت تکمیل افراد نمونه تحقیق در بین آنها توزیع گردید. پرسشنامه تحقیق، یک پرسشنامه خود محقق بود که در آن شاخص‌های نیاز به مسکن، معماری و شهرسازی، وضعیت اقتصادی، منزلت اجتماعی، فضایی و کالبدی فضای باز و تبلیغات مورد سنجش قرار گرفت. بر اساس آزمون ضریب همبستگی پیروسون بین میزان مشارکت مردمی و شاخص‌های (نیاز به مسکن، معماری و شهرسازی، وضعیت اقتصادی، منزلت اجتماعی، فضایی و کالبدی فضای باز و تبلیغات) رابطه مثبت و معناداری بدست آمد که نشان دهنده تاثیر تمامی شاخص‌های نامبرده در مشارکت مردمی از تعاونی مسکن مهر در شهرستان بجنورد دارد. در ادامه به کمک آزمون فریدمن جهت شناسایی و اولویت بندی شاخص‌ها، مشخص گردید شاخص فضایی و کالبدی فضاهای باز با میانگین رتبه ۴/۱۲ بیشترین نقش را در مشارکت مردمی از مسکن مهر داشته و به ترتیب وضعیت اقتصادی (۳/۹۱)، بعد معماری و شهرسازی (۳/۸۶)، تبلیغات (۳/۴)، منزلت اجتماعی (۳/۲) و شاخص نیاز به مسکن با میانگین ۲/۵۲، کمترین نقش را در مشارکت مردمی دارد.

کلیدواژه: مسکن مهر، مشارکت مردمی، بعدفضایی و کالبدی،
وضعیت اقتصادی، خراسان شمالی