



مدیریت تهدیدهای اقتصادی در پروژه های کلانشهر تبریز

مطالعه موردی: پروژه مجموعه فرهنگی ورزشی شهرک خاوران

سهیل پرویزیان دانشجوی کارشناسی ارشد ژئوتکنیک دانشگاه آزاد اسلامی تبریز

Soheil.parvizian22@gmail.com

میترا دزنابی دانشجوی کارشناسی عمران - عمران دانشگاه آزاد اسلامی تبریز

midezaby@gmail.com

چکیده

تأمین نیاز اقتصادی از الزامات پروژه پس از طراحی آن می باشد. مدیریت این امر به شکلی است که بتواند پروژه را در زمان هزینه و کیفیت برنامه ریزی شده به سوی اهداف خود هدایت کند. نیازمند بینش جامع در خصوص پروژه ذینفعان و شرایط محیطی آن می باشد. با توجه به پیچیدگی و بزرگی ابعاد پروژه افراد ادارات و ذینفعان بیشتری در مسیر اجرای پروژه دخیل خواهد بود که سبب پیدایش عدم قطعیت در محیط سرمایه گذاری می باشد. که در این صورت مدیریت ریسک می تواند جلوه گر شود.

مقاله حاضر در آغاز به روش های تأمین اقتصادی به مطالعه می پردازد و سپس با استفاده از تکنیک معتبر مونت کارلو در شبیه سازی منابع احتمالی تأمین نیاز اقتصادی پاسخ گوی برخی از چالش های مدیریت ریسک اقتصادی خواهد بود. محل مورد بررسی پروژه مجموعه فرهنگی ورزشی شهرک خاوران موجود در کلانشهر تبریز می باشد.

واژه های کلیدی: مدیریت تهدید، پروژه های کلانشهری، ریسک، سرمایه

۱- مقدمه

سرمایه گذاری در اکثر پروژه های پیچیده کلانشهرها هزینه ای، است که در کوتاه مدت صرف می شود و بازده آن معمولاً به صورت مستقیم و یا غیر مستقیم از محل نتایج و دستاوردهای آن در دراز مدت حاصل می شود. لذا مدیریت تأمین مالی اینگونه پروژه ها جنبه مهمی از مدیریت پروژه به شمار می آید، در پروژه ها از منابع موجود در اختیار و یا به صورت تسهیلات مشارکت سایر سازمان های دولتی و یا خصوصی و سایر شیوه های موجود استفاده می کنند.

چنانچه حجم سرمایه گذاری مورد نیاز برای ساخت پروژه های کلانشهری بیش، از منابع در اختیار شهرداری و یا سایر تأمین کنندگان مرتبط باشد. پیدایش عدم قطعیت ها در تأمین اقتصادی پروژه ها گریز ناپذیر است. لذا شناسایی این عدم قطعیت ها تجزیه و تحلیل و مدیریت ریسک های مرتبط با آن نقش بسیار مهم در رسیدن پروژه به اهداف مورد نظر ایفا می کند. هدف از این تحقیق شناسایی عوامل تأثیربر پروژه و منشأ ریسک های مرتبط با تأمین مالی پروژه، مورد مطالعه شناسایی ریسک های ناشی از این عوامل در جهت دستیابی پروژه به اهداف تعیین شده آن است. این مقاله شامل قسمت های تعریف مسئله متدولوژی تحقیق تشریح روش اقتصادی پروژه شناسایی ریسک تحلیل کیفی ریسک تحلیل منابع اقتصادی برنامه ریزی پاسخ گویی به ریسک و نتیجه گیری می باشد.