

## تجزیه و تحلیل و تدوین راهبرد در ارزیابی کیفیت محیطی و نوسازی شهر تهران با رویکرد SWOT

### FAHP- (مورد مطالعه: محله گلوبندک)

رضا رسولی<sup>۱</sup>، اکبر بهمنی<sup>۲</sup>، محبوبه نیکزاد<sup>۳</sup>

۱. استاد گروه مدیریت دولتی دانشگاه پیام نور، تهران، ایران

۲. استادیار گروه مدیریت دولتی دانشگاه پیام نور، تهران، ایران

۳. دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت امور شهری دانشگاه پیام نور مرکز تهران غرب، تهران، ایران، نویسنده مسئول:

#### چکیده

نوسازی بافت‌های فرسوده از جمله‌ی مهم‌ترین روش‌هایی است که دولت‌ها و نظام‌های برنامه‌ریزی برای مدیریت تنوع کالبدی عملکرد شهرها آن را به کار می‌بندند. بافت فرسوده به آن بافت شهری اطلاق می‌شود که به دلایلی قادر به حفظ پویایی خود در راستای ایفای کارکردهای کالبدی، فضایی، اجتماعی و اقتصادی نیست. هدف از انجام پژوهش حاضر شناخت ابعاد و شاخص‌های مؤثر بر ارتقاء کیفیت محیطی در نوسازی شهر تهران (خصوصاً محله گلوبندک)، ترسیم مدل سوات و ارائه مدل استراتژیک ارتقاء محیطی در محله گلوبندک می‌باشد. جامعه آماری این پژوهش را ۵۰ نفر از ساکنین محله گلوبندک در وزن‌دهی به ماتریس سوات همکاری خواهند داشت. به دلیل محدود بودن تعداد اعضای جامعه از روش نمونه‌گیری تمام شماری بهره می‌بریم. در نتیجه از تمامی مردم محله بهره خواهیم برد. به منظور داشتن ابزارهای مناسب برای سنجش کیفیت محیطی نوسازی شهر تهران، پس از مطالعه‌ی مقالات و تحقیقات محققین گذشته پیرامون ابعاد و شاخص‌های کیفیت محیطی از ادبیات موضوع استخراج شدند. در ابتدا پرسش‌نامه‌های مقایسات زوجی، بین ۲۰ نفر از خبرگان مدیریت شهری که در امر سنجش کیفیت محیطی محله گلوبندک در تصمیم‌گیری و ارزیابی نقش داشتند، توزیع شد. سپس با استفاده از تکنیک فرآیند تحلیل سلسله مراتبی فازی چانگ و محاسبه‌ی میانگین اهمیت خبرگان، به رتبه‌بندی ابعاد و شاخص‌ها و در نهایت محاسبه وزن نهایی شاخص‌ها پرداخته‌ایم. همچنین نقاط قوت، ضعف، فرصت‌ها و تهدیدات با استفاده از ماتریس سوات بررسی و با ارائه پیشنهاداتی جهت ارتقاء و بهبود کیفیت محیطی و نوسازی شهر تهران مورد بررسی قرار گرفت.

**واژگان کلیدی:** ارزیابی، کیفیت محیطی، تدوین راهبرد، محله گلوبندک، تکنیک فرآیند تحلیل سلسله مراتبی فازی، تحلیل نقاط قوت، ضعف، فرصت‌ها و تهدیدها (سوات).