

ساختار سرمایه و عوامل تأثیرگذار بر آن در شرکت‌های املاک و مستغلات پذیرفته شده در بازار

بورس اوراق بهادار تهران

علیرضا اورنگیان^۱، محمد ندیری^۲

۱- کارشناس ارشد مدیریت مالی پردیس فارابی دانشگاه تهران

۲- استادیار و عضو هیئت علمی گروه مالی پردیس فارابی دانشگاه تهران (نویسنده مسئول)

چکیده

این مقاله به بررسی عوامل خرد و کلان اقتصادی تأثیرگذار بر ساختار سرمایه شرکت‌های املاک و مستغلات پذیرفته شده در بازار بورس اوراق بهادار تهران طی سال‌های ۹۰ تا ۹۶ می‌پردازد. روش استفاده شده برای این تحقیق، مدل حداقل مربعات معمولی^۱ با اثرات ثابت در سطح متغیرهای مستقل مختص شرکت و مدل داده‌های تابلویی پویا^۲ در سطح متغیرهای مستقل استفاده شده است. نتایج حاصل از این ۱۰ EViews کلان اقتصادی می‌باشد. برای تحلیل داده‌ها از نرم‌افزار اقتصادسنجی پژوهش نشان می‌دهد که نسبت بدهی به عنوان متغیر وابسته، ارتباطی مثبت و معنی‌دار با فرصت‌های رشد شرکت و ارتباطی منفی و معنی‌دار با ملموس بودن دارایی‌ها، سودآوری و نقد شوندگی دارد. ضمناً رابطه‌ای معنی‌دار میان نسبت بدهی و اندازه شرکت و هزینه بهره یافت نشد. در سطح متغیرهای کلان اقتصادی نیز مشخص شد که نرخ تورم و نرخ بهره با نسبت بدهی با متغیر وابسته ارتباطی مثبت و معنادار دارد. GDP ارتباطی منفی و معنی‌دار و نرخ

واژگان کلیدی: ساختار سرمایه، املاک و مستغلات، عوامل مختص شرکت، عوامل کلان اقتصادی

^۱ Ordinary Least Square
^۲ Dynamic Panel Data Model