

اثر صنعتی سازی ساختمان بر افزایش کیفیت ساخت نمونه موردی شهر ملایر

خسرو دانشجو^۱، آرش حسینی علمداری^{۲*}، معصومه سادات میرکمال^۳

۱- استادیار گروه معماری دانشگاه تربیت مدرس، آدرس پست الکترونیکی (khdaneshjoo@modares.ac.ir)

۲- دانشجوی دکتری معماری، آدرس پست الکترونیکی (ahosseini1@malayeru.ac.ir)

۳- دانشجوی کارشناسی معماری، آدرس پست الکترونیکی (ahosseini1@malayeru.ac.ir)

چکیده

کیفیت نامناسب ساخت و ساز و عمر کوتاه ساختمان‌ها در ایران در مقایسه با کشورهای پیشرفته، مسئله‌ای است که اغلب متصدیان ساختمان‌سازی به آن اذعان دارند. به نظر می‌رسد این مشکل ریشه‌ای ساختاری داشته و متأثر از شیوه ساخت و ساز در ایران باشد. با این فرض، مقاله حاضر سعی می‌کند اثر صنعتی سازی در کیفیت ساخت و ساز را به صورت اولیه و در محدوده‌ای کوچک بررسی و برآورد کند.

در این تحقیق در ابتدا به کمک منابع کتابخانه‌ای به بررسی مفهوم کیفیت پرداخته شده و شیوه‌های کنترل کیفیت در درجاسازی و صنعتی سازی مورد بررسی قرار می‌گیرد. در ادامه روند تحقیق، برای بررسی نقاط ضعف ساختمان‌ها از نظر کیفی، به گزارش‌های تخلف تهیه شده توسط ناظرین معماری تکیه می‌شود و این گزارش‌ها در شهر مورد آزمایش (ملایر) دسته‌بندی شده و بر اساس آن‌ها تصویری کلی از نقاط ضعف ساختمان‌سازی ارائه می‌گردد. سپس اثر صنعتی سازی بر هر یک از این نقاط ضعف، مورد بررسی قرار گرفته و تصویری کیفی از اثر صنعتی سازی بر ساخت و ساز در ایران ارائه می‌گردد.

بر اساس نتایج حاصل شده یکی از مشکلات عمده صنعت ساختمان در ایران عدم توجه به مسائل ایمنی است که این صنعت را به یکی از خطرناک‌ترین صنایع کشور تبدیل کرده است. از این منظر، می‌توان با اطمینان بیان داشت که صنعتی سازی می‌تواند اثری چشمگیر برافزایش کیفیت در زمینه ایمنی کار و کارگاه را به همراه داشته باشد. توجه به جزئیات اجرایی و اجرای دقیق تر آن‌ها به کمک صنعتی سازی یکی دیگر از شیوه‌های است که می‌تواند باعث افزایش چشمگیر کیفیت ساختمان‌ها در ایران گردد. در این راستا صنعتی سازی از یک سو می‌تواند با کمک ایجاد قطعات ترکیبی با خصوصیات مناسب و اتصالات تسهیل شده زمینه ساخت بهتر را در محیط کارگاه فراهم کند و از سوی دیگر می‌تواند با انتقال بخش‌های بیشتری از ساخت به کارخانه‌ها مشکل عدم اجرای صحیح جزئیات در محیط کارگاه را کاهش دهد.

اطلاعات مقاله

زمینه تخصصی مقاله:
معماری

دریافت:

پذیرش:

واژگان کلیدی:

کیفیت، کنترل کیفیت،
درجاسازی، صنعتی سازی،
صنعت ساختمان

پایگاه نمایه کننده:



پایگاه استنادی علوم جهان اسلام

