



عنوان : تحلیلی بر برنامه‌ریزی کاربری اراضی با تاکید بر توسعه پایدار شهری، شهرستان گرمی

نویسندگان : وحید صفریان‌زنگیر^۱، داور فیروزی^۲، بهروز نادری^۳ رسول بخشنده^۴

دانشجوی دکتری جغرافیای طبیعی، اقلیم‌شناسی، دانشگاه محقق اردبیلی

کارشناسی ارشد جغرافیای طبیعی، برنامه‌ریزی محیطی، مدرس دانشگاه علمی کاربردی مرکز گرمی

کارشناسی ارشد جغرافیای طبیعی، آب و هواشناسی

دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیای طبیعی، ژئومورفولوژی، دانشگاه محقق اردبیلی

چکیده:

امروزه کاربری اراضی شهری در نظام‌های پیشرفته برنامه‌ریزی جهان، در راستای استفاده بهینه از زمین، به صورت آمایش سرزمین و برنامه‌ریزی فضائی و طرح‌ریزی کالبد ملی و منطقه‌ای و محلی تبدیل شده است. در این پژوهش به منظور ارزیابی بر برنامه‌ریزی کاربری اراضی با تاکید بر توسعه پایدار شهری، شهرستان گرمی با استفاده از روش‌های کتابخانه‌ای و روش میدانی استفاده شده است، عمده کار به صورت میدانی و از نزدیک می‌باشد. در روش کتابخانه‌ای از دیسک‌های اطلاعاتی بهره زیادی گرفته شده و در خصوص گردآوری اطلاعات به این روش مشکلاتی مثل عدم اعتماد در ارائه اطلاعات از سوی سازمان شهرداری وجود داشت. در این پژوهش از نرم افزارهای اتوکد و Arcgis جهت تجزیه و تحلیل اطلاعات و تعیین کاربری اراضی استفاده شد. بررسی چگونگی کاربری اراضی شهر گرمی نشان دهنده این موضوع است که این شهر به علت توزیع نامناسب و نامتعادل اراضی شهری به کاربری‌های مختلف، با فرسودگی بافت، عدم به‌سازی و نوسازی بافت مرکزی، بوجود آمدن فضاهای خالی و مخروبه در داخل بافت، عدم بهره‌برداری مناسب و به‌سازی شبکه‌ها، گسترش پراکنده شهر، عدم تجانس بین کاربری‌های هم‌جوار و غیره مواجه گشته است. برای ایجاد تعادل بین انواع کاربری‌های زمین شهری در شهرستان گرمی، برنامه‌ریزی متناسب همراه با متعادل‌سازی انواع مختلف کاربری‌ها در این شهر امری ضروری است. در نهایت می‌توان به این نکته اشاره کرد که علی‌رغم که کمبودهای جدی در برخی از کاربری‌های شهری وجود دارد ولی با توجه به سرانه‌های پیشنهادی طرح تفصیلی و امید به اجرای درست آن، می‌توان چشم انداز روشنی برای این کمبودها ترسیم کرد و در آینده این کمبودها جبران شود.

کلمات کلیدی: تغییرات کاربری اراضی، توسعه پایدار شهری، Arcgis، برنامه‌ریزی، شهر گرمی

^۱ Email : fioozidavar@yahoo.com