



علل تاخیر در پروژه های ساختمانی استان گیلان

بتول کریمی پناوندانی^{۱*}، علی هوشمند آیینی^۲، فائزه نجاتی^۳

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران مدیریت ساخت، موسسه آموزش عالی آیندگان تنکابن، مازندران، ایران

۲- استادیار و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد رودبار، مازندران، ایران

۳- استادیار موسسه آموزش عالی آیندگان تنکابن، مازندران، ایران

چکیده

اجرای طرح های زیر بنایی در هر منطقه باعث بهبود وضعیت اقتصادی و مبادلات تجاری در آن منطقه خواهد شد. پروژه های عمرانی که جزو پروژه های زیربنایی کشور می باشد، معمولاً نیاز به بودجه های سنگین و مدت زمان طولانی دارد. لذا تاخیر در این گونه پروژه ها باعث صدمات جبران ناپذیری به اقتصاد کشور می شود. بنابراین برنامه ریزی و مدیریت مناسب و کارآمد در پروژه های عمرانی بسیار ضروری است، تا بتوان آنها را در زمان برآورد شده، هزینه ی پیش بینی شده و کیفیت مناسب به بهره برداری رساند. هدف این پژوهش شناسایی و بررسی عوامل تاثیرگذار بر بروز تاخیرات زمانی در پروژه های عمرانی استان گیلان و محدود به ۶ شهرستان می باشد. روش تحقیق در این پژوهش از نوع کاربردی است، جامعه ی آماری در این تحقیق کلیه مشاوران، کارفرمایان و پیمانکاران درگیر در بخش های مختلف پروژه های ساختمانی استان گیلان می باشد. حجم نمونه ۱۶۷ پرسش نامه انتخاب گردیده است. برای گردآوری داده های مربوطه از پرسش نامه عوامل تاخیر پروژه استفاده شده است. این پژوهش بر پایه مطالعات اسنادی و مرور تجربیات موجود خارجی و داخلی به بیان روش های متداول به منظور شناسایی علل مختلف تاخیر پروژه های عمرانی پرداخته است. در این پژوهش ضمن بیان روش های تحلیل و نتایج هر یک از عوامل، شاخص های بیان شده وزن دهی و رتبه بندی شده اند. نتایج پژوهش در چارچوب جداول تلفیقی به تفکیک بیان شد و به عنوان ابزار مفیدی جهت شناسایی، بررسی و تجزیه و تحلیل نقش عوامل موثر بر تاخیر پروژه ها می باشند. یافته های تحقیق نشان می دهد که متغیرهای عوامل مالی با ۳۰۲ درصد، نیروی انسانی با ۲۰۲۵ درصد، عوامل طبیعی با ۲۰۹ درصد، کارفرما با ۲۰۶۴ درصد، بر تاخیر پروژه تاثیر دارند، و همان طور که پیداست بیشترین تاثیر را عوامل مالی در تاخیر داشته است.

کلمات کلیدی: عوامل تاخیر، پروژه های ساختمانی، مشکلات مالی، مشکلات مطالعه و طراحی

۱. مقدمه

روند اجرایی طرح ها و پروژه های عمرانی همواره به علل گوناگون دچار توقف های پی در پی می شود که نهایتاً موجب طولانی تر شدن پروژه ها و تاخیر در زمان بهره برداری از آنها می شود. افزایش عمر طرح ها و پروژه های عمرانی ضمن اینکه اجرای آنها را با ریسک زیاد همراه می سازد، هزینه ی تمام شده آنها را هم افزایش می دهد. کندی، عدم

* Corresponding author: دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران مدیریت ساخت، موسسه آموزش عالی آیندگان تنکابن، مازندران، ایران

Email: saeedehkarimi72@gmail.com