

## ارزیابی مولفه های مدیریت پروژه سبز در راستای بهره وری انرژی در هتلها

سیده های هاشمی رابری<sup>۱</sup>، علیرضا میرجلیلی<sup>۲\*</sup>، حسینعلی دره شیرینی<sup>۳</sup>

۱- گروه مدیریت پروژه و ساخت، واحدیزد، دانشگاه آزاد اسلامی، یزد، ایران، hshh.hd59@gmail.com

۲- گروه عمران، واحدیزد، دانشگاه آزاد اسلامی، یزد، ایران، mirjalili@iauyazd.ac.ir

۳- گروه عمران، واحدیزد، دانشگاه آزاد اسلامی، یزد، ایران، had79had@gmail.com

### چکیده

یکی از مهمترین اتفاقات در دنیای معاصر انقلاب صنعتی می باشد، لکن رشد بی رویه آن در اغلب کشورهای جهان لطامات جبران ناپذیری به طبیعت وارد نموده است. بنابراین کشورهای درحال توسعه بایستی منافع اجتماعی و زیست محیطی را در پروژه ها مد نظر قرار دهند و از طریق اجرای آن به توسعه پایدار دست یابند. جهت تحقق این امر می توان حوزه جدیدی در مدیریت پروژه را با عنوان مدیریت پروژه سبز مطرح نمود که جز کلیدی، در دستور کار سازگاری پروژه با موضوعات زیست محیطی است. ایران به عنوان کشوری درحال توسعه نیاز مبرم به بهینه سازی مصرف انرژی و برنامه ریزی در این زمینه دارا می باشد. یکی از راهکارها بهینه سازی مصرف انرژی، طراحی ساختمانها با رویکرد سبز می باشد. از بناهای مهم که بطور مستقیم و غیرمستقیم بر محیط زیست تاثیر گذاشته هتلها می باشند که تاثیرات مخربی بر محیط زیست بدلیل استفاده زیاد از منابع انرژی دارد، بامصرف انرژی های تجدید ناپذیر، استفاده بی رویه از آب، تولید پسماند و مواد زائد منجر به تشدید چالشهای موجود شده است. برای دستیابی به اهداف توسعه پایدار می توان به ساخت هتل های سبز و استفاده از استانداردهای بین المللی مانند LEED به عنوان سیاستی مناسب جهت پیشبرد گردشگری پایدار و بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمانها اقدام نمود. برای تحقق این امر و احداث و تبدیل هتل های موجود به هتل سبز میتوان مطالعات در این زمینه انجام داد، لذا جهت ارزیابی، مولفه های مدیریت پروژه سبز در بهینه سازی مصرف انرژی هتل های شهریزد مورد مطالعه قرار گرفت. پس از بررسی نتایج نشان می دهد که در اکثر هتل ها صرفه جویی در مدیریت سیستم روشنایی توجه شده ولی به مدیریت پسماند توجهی صورت نگرفته است.

**واژه های کلیدی:** مدیریت پروژه سبز، توسعه پایدار، بهره وری مصرف انرژی، هتل سبز

### ۱- مقدمه

گرمایش جهانی، تخریب محیط زیست و حفظ منابع یکی از مسائل عمده ای است که بشریت و نسل های آینده با آن روبروست. سیاره زمین منابع محدودی دارد که روزی از بین می رود بنابراین، باید منابع خود را مدیریت کنیم و شیوه های زندگی پایدار و صرفه جویی در منابع را برای نسل های آینده آماده کنیم. یکی از راه حلها، استفاده از مفاهیم مدیریت پروژه سبز، که یکی از تکنیک های مورد استفاده برای اجرای پایداری برای هر پروژه و تسهیل چالش هایی است که پروژه سبز پاسخگو به نیازهای امروز، بدون آسیب رساندن به نیاز نسل آینده، مفهوم اصلی در تصویب مدیریت پروژه پایدار است. ترکیبی از مفاهیم مدیریت پروژه سبز برای دستیابی به پایداری و هماهنگی در طبیعت عوامل زیست محیطی، عوامل اجتماعی و اقتصاد است. [1] به همین دلیل رویکرد طراحی و ساخت ساختمانهای غیرمضر برای محیط زیست مورد توجه قرار میگیرد. در