

شناسایی و رتبه بندی عوامل موثر بر بروز تاخیر در پروژه های عمرانی با استفاده از روش سلسله مراتبی فازی AHP

محمدهادی سماورچی^۱، الهه فلاح تفتی^{۲*}

۱- کارشناسی ارشد مهندسی عمران گرایش مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تفت،

samavarchihadi@gmail.com

۲- کارشناسی ارشد مهندسی صنایع گرایش سیستم های اقتصادی و اجتماعی، دانشگاه علم و هنر واحد یزد،

e.fallah1370@gmail.com

چکیده

اجرای طرح های زیر بنایی در هر منطقه باعث بهبود وضعیت اقتصادی و مبادلات تجاری در آن منطقه خواهد شد. پروژه های عمرانی که جزو پروژه های زیر بنایی کشور می باشد، معمولاً نیاز به بودجه های سنگین و مدت زمان طولانی دارد. لذا تاخیر در این گونه پروژه ها باعث صدمات جبران ناپذیری به اقتصاد کشور می شود. بنابراین برنامه ریزی و مدیریت مناسب و کارآمد در پروژه های عمرانی بسیار ضروری است. تا بتوان آنها را در زمان برآورده شده، هزینه پیش بینی شده و کیفیت مناسب به بهره برداری رساند. هدف این پژوهش شناسایی و بررسی عوامل موثر بر بروز تاخیرات در پروژه های عمرانی اداره بنیاد مسکن استان یزد می باشد.

جامعه آماری تحقیق ۴۰ نفر از سطوح مدیریت دستگاه اجرائی، معاونین و کارشناسان واحد بودجه و برنامه ریزی و دفتر فنی و پیمانکاران دستگاه های اجرایی اداره بنیاد مسکن استان یزد می باشند. نتایج بدست آمده از این تحقیق با توجه به اینکه شش عامل پیمانکار، کارفرما، مشاور، عوامل محیطی، تجهیزات و نیروی انسانی، مواد و مصالح ساختمانی می باشد بیانگر این مطلب است که پیمانکار با وزن ۰,۲۶۷۴ رتبه نخست عامل تاخیر و شاخص مواد و مصالح با وزن ۰,۰۵۷۲ در رتبه آخر قرار دارند.

کلمات کلیدی: تاخیر، پروژه های عمرانی، سلسله مراتبی فازی AHP، اداره بنیاد مسکن استان یزد