

پایداری مدیریت منابع مالی مناسب در جهت پایداری شهرها مطالعه تطبیقی ایران و دیگر کشورها

عظیم زارع^۱، مجید رحیمی^{۲*}

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد گروه مدیریت شهری، واحد شیراز، دانشگاه آزاد اسلامی، شیراز، ایران، azimzare44@yahoo.com

۲- استادیار گروه شهرسازی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد جهرم، D_rahimi44@yahoo.com

چکیده

یکی از مسایل عمده مدیریت شهری در کشورهای مختلف و به خصوص کشور ما تامین درآمد کافی می باشد. کمبود منابع مالی، شهرداری ها را در ارائه خدمات مناسب و همچنین اجرای طرح ها با مشکل مواجه می نماید. افزایش وظایف شهرداری ها در جهت رفع نیازهای گوناگون شهری مانند بهبود شرایط زندگی همه شهر، نیاز توسعه اقتصادی و اجتماعی پایدار و حفظ محیط کالبدی شهر موجب گردیده تا دسترسی به منابع مالی کافی در راس برنامه های مدیریت شهری قرار گیرد. بسیاری از مشکلات شهری مانند بیکاری، حاشیه نشینی، آلودگی های زیست محیطی، کمبود مسکن، معضلات ترافیکی، مشکلات اجتماعی، فرهنگی و ... در نتیجه عدم توجه به نقش مهم شهرداری ها در اداره شهر است. تامین مالی شهرداری ها یکی از مهم ترین مسایل مدیریت شهری محسوب می شود با توجه به روند شهرنشینی و رشد تقاضا برای خدمات شهری هزینه های شهرداری ها همواره در حال افزایش است و از آنجا که شهرداری ها نقش مهمی در اداره توسعه شهرها دارند. پژوهش حاضر با روش تحلیل اسنادی و مطالعات کتابخانه ای انجام گردیده و در ابتدای پژوهش به ذکر کلیات و تعاریف و معنا و مفهوم پرداخته شده است و سپس با مطالعه و بررسی تطبیقی منابع و پژوهش های دیگر کشورها به تشریح شرایط و نکات مثبت و منفی اشاره گردیده. با بررسی نتایج اولین و مهم ترین محدودیت برای حل مسائل شهری و ناکارآمدی خدمات رسانی در بیشتر شهرها در کشورهای در حال توسعه از جمله ایران ناشی از فقدان منابع مالی کافی، نظام ناکارآمد مدیریت و برنامه ریزی هزینه است. امروزه اولویت های اداره شهرها به خصوص شهرهای بزرگ در دنیا تغییر زیادی کرده که یکی از این اولویت ها، تامین منابع مالی پایدار شهرداری هاست

واژه های کلیدی: پایداری منابع مالی، توسعه پایدار شهرها، بهای خدمات شهری، درآمدهای پایدار