

## بررسی میزان تطابق الگوی اختلاط کاربری ها در منطقه ۶

جعفر جعفری<sup>۱\*</sup>

۱- کارشناسی ارشد شهرسازی، (jjAfari384@mmail.com)

### چکیده

یکی از ارکان شهرها اختلاط کاربری است. رویکرد توسعه ترکیبی کاربری های شهری بیش از سه دهه است که از دیدگاه نو شهر گرایه ریشه گرفته است. توسعه ترکیبی کاربریها با روندی تثبیت در حال گسترش است و از شکل گیری رویکردی قوی برای توسعه های شهری حکایت دارد. این پژوهش با هدف بررسی منطقه ۶ شهر تهران و مشخصا وضعیت ترکیبی کاربریها انجام گرفت. کم شدن سرانه های خدمات شهری در این منطقه وجود دارد که همین امر ضرورت ارزیابی و بازنگری در پیشنهادات کاربری زمین در این منطقه به منظور حفظ تعادل بین سه عرصه سکونت، فعالیت و فراغت را نشان می دهد و باید برنامه ریزی کاربری زمین و سیاستها و استراتژیهای مدیریتی در این من اصلاح شود.

**واژه های کلیدی:** کاربری، الگوی اختلاط کاربریها، منطقه شش تهران.

### ۱- مقدمه

رشد گسترش روز افزون شهرها، کاهش منابع طبیعی و ازدحام ترافیک برخی از اثرات مخربی است که رشد بی رویه جمعیت و پراکندگی نامعقول آن بر روی محیط های طبیعی و فرهنگی جوامع بر جای می گذارند. در چنین شرایطی تصحیح اثرات منفی پراکندگی های نامعقول ضرورتی اجتناب ناپذیر است. لیکن راه حل های اندکی برای مقابله با اثرات منفی این پدیده پیشنهاد شده است که یکی از آنها برنامه ریزی کاربری اراضی به عنوان راه حل برای حل مشکلات پراکندگی مورد توجه قرار گرفته است. (قربانی).

### ۲- طرح تحقیق

#### ۱-۲ بیان مسئله

در کتاب زندگی و مرگ از جین جکوبز شهرهای آمریکا نتیجه جدایی عملکردی در شهرها را مرگ آنها می داند و اختلاط کاربریها پیغام اصلی اوست و با این نظریه الگوی اختلاط کاربریها به عنوان عاملی مهم و کلیدی از اواخر قرن بیستم و اوایل قرن بیست و یکم پدیدار شد. (پور محمدی و همکاران)

منطقه ۶ کلانشهر تهران نیز مشکلات تهران را در مقیاسی کوچکتر در خود دارد. تمرکز عمده کاربریهای غیر مسکونی در نیمه شرقی منطقه، کمبود نسبی کاربری های محله ای، عدم انجام کالبدی فضایی و منطقه روند اضطلال هویت و عملکرد اجتماعات محلی منطقه از جمله مسائل این منطقه است.

#### ۲-۲ اهمیت و ضرورت تحقیق

الگوی رشد شهری در سال های بعد از جنگ جهانی دوم به صورت پراکنش شهری بوده است که سبب شده شهرها به صورت افقی گسترش یابند و پیامدهای ناگوار زیادی را برای شهرها پدید آورده است. از جمله از بین رفتن زمین های