

همایش ملی مطالعات و پژوهش های علمی علوم انسانی

نهاد برگزار کننده همایش: موسسه قانون یار با حمایت معنوی دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه
سردبیر علمی و مسئول برگزاری همایش: دکتر بهنام اسدی شماره مجوز: ۴۸۵۳-۷۸۸۶۴
سال برگزاری همایش: ۱۳۹۷ شماره مقاله: ۸۲۸/۱۷۸ رده بندی کنگره: ج ۵۲۳/۲

تحلیل مبانی مسئولیت مدنی مهندسین معمار

مهندس بابک جهانگیریان^۱

رضا روزبه

چکیده

مسئولیت مدنی مهندسین معمار ساختمان همواره مورد چالش های قانونی قرار داشته است. در حقوق اسلام از مسایل مربوط به مسئولیت مدنی به معنی خاص در قسمت «ضمان قهری» بحث شده است. بر اساس بیمه نامه مسئولیت حرفه ای مهندسین، مسئولیت حرفه ای اشخاص یاد شده در رابطه با طراحی، محاسبه و نظارت ساختمانی مطابق قوانین بیمه و مسئولیت، قانون نظام مهندسی ساختمان و قانون شهرداری و آئین نامه های اجرایی مربوطه در برابر مالکین ساختمان ها، اشخاص ثالث (شامل همسایگان، عابریین و ...) و کارکنان اجرایی پروژه ساختمانی تحت پوشش بیمه ای قرار می گیرد. لزوم بررسی مبانی الزامات خارج از قرارداد که خود مشتمل بر بررسی نظریه تقصیر و موضوع غصب و اتلاف و تسبیب و استیفاء، می باشد احساس می گردد که به واسطه اهمیت نظریه تقصیر و قرار گرفتن قسمت اعظم مستندات مسئولیت مدنی مهندسین ناظر و پیمانکاران در این مقوله، می توان به جرأت اظهار نظر نمود که قسمت عمده تخلفات مهندسین ناظر و پیمانکاران ناشی از تقصیر فعلی اعم از فعل یا ترک فعل می باشد که این دو موضوع نیز خود به گروه

^۱ نویسنده مسئول

فعل یا ترک فعل عمدی و فعل یا ترک فعل غیر عمدی تقسیم می‌گردد که تخطی از آن مستوجب ضمان و مسئولیت مدنی در جبران خسارات وارده می‌باشد. تعهدات عرفی مهندسین ناظر که مبادرت به قبول پروژه‌های ساختمانی می‌نمایند نیز در قالب مسئولیت مدنی ایشان قابل تعریف است. برآیند مجموع این موارد، چهارچوبی را تشکیل می‌دهد که در آن مهندس ناظر و پیمانکار هر یک به طور نسبی، مسئول جبران هرگونه خسارت وارده به جان و اموال اشخاص ثالث می‌باشند و تعیین این نسبت با انجام امر کارشناسی و محاسبه ضریب تقصیر هر یک، با در نظر گرفتن شرح وظایفشان در ارتباط با نظارت بر عملکرد انتخابی اشخاصی که به عنوان نیروی انسانی در نظر گرفته می‌شود.

واژگان کلیدی: معمار و مهندس، مسئولیت مدنی، اتلاف، ضمان قهری، جبران