



سومین کنفرانس بین المللی پژوهش های کاربردی در مهندسی سازه و مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی شریف - تیر ۱۳۹۸



بررسی تاثیر نقش ابزارهای ساخت و ساز ناب بر روی ایجاد دانش و عملکرد ساخت و ساز ناب

علی پروری^{۱*}، محمد رضا دلایی^۲

۱- عضو هیئت علمی، گروه عمران، دانشکده فنی مهندسی، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد خمین، خمین

ایران. Aliparvari@iaukhomein.ac.ir

۲- دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت، دانشکده فنی مهندسی، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد خمین،

خمین ایران. mohammadrezadalaiei.66@gmail.com

۱. چکیده

بزرگترین نگرانی در پروژه های عمرانی، عدم اطمینان از اجرای کار مطابق با برنامه زمان بندی و مطابق با برنامه کیفی است. همینطور افزایش زمان و هزینه طرح های عمرانی است، که برطرف کردن آن در گرو استفاده از ابزارهای بروز مدیریتی در جهان می باشد. استفاده از ابزارهای مختلف مدیریت ساخت می تواند به مدیران جهت دست یابی که کیفیت برتر در ساخت و ساز کمک نماید. در واقع این بعد مدیریتی در زمینه بهبود عملکرد ساخت و ساز می باشد علاوه بر این به کارگیری فناوری های موجود در زمینه ساخت و ساز نیز می تواند باعث بهبود عملکرد در ساخت و ساز شود. در این تحقیق به بررسی به کارگیری ساخت و ساز ناب و مدیریت دانش در زمینه ایجاد دانش در ساختمان سازی پرداخته می شود. برای این منظور در این تحقیق از رویکرد مدل سازی معادلات ساختاری برای بررسی روابط میان متغیرها استفاده شده است. مورد مطالعاتی این تحقیق ساختمان های بلند است و برای تجزیه و تحلیل در این تحقیق از دو نرم افزار SPSS و PLS استفاده شده است. نتایج تحقیق به وضوح نشان می دهد رابطه معنی داری بین به کارگیری ابزارهای ساخت و ساز ناب و ایجاد دانش در شرکت های پیمانکاری ساختمان های بلند وجود دارد. از طرف دیگر نتایج این تحقیق نشان می دهد ایجاد دانش به عنوان متغیر میانجی بین ابزارهای ساخت و ساز ناب و ابعاد عملکرد در سه بعد زمان، هزینه و کیفیت وجود دارد.

کلمات کلیدی: ابزارهای ساخت و ساز ناب، ایجاد دانش، عملکرد ساخت و ساز ناب

۲. مقدمه

ساخت و ساز ناب ترکیبی از پژوهش عملیاتی و طراحی توسعه عملیاتی در ساخت و ساز می باشد که از تولید ناب الهام گرفته شده است. همانطور که بیان شد ساخت و ساز ناب الهام گرفته شده از تولید ناب و طراحی انتها به انتها می باشد. بر خلاف تولید، ساخت و ساز اغلب به صورت پروژه ای می باشد. تمرکز در ساخت و ساز ناب بر روی توسعه و بهبود فرآیند ساخت در تمام ابعاد می باشد که شامل طراحی، ساخت، فعال سازی، نگهداری، و بازیافت است. به طور خلاصه ساخت و ساز ناب به دنبال راهکاری برای طراحی سیستمی جهت به حداقل رساندن ضایعات و زمان، و تلاش به منظور به حداکثر رساندن ارزش کسب شده می باشد.

تفکر ناب و ساخت و ساز ناب در هر پروژه ای به وسیله برخی ابزارها پیاده سازی می شوند این ابزارها به خوبی می توانند باعث دستیابی به اهداف ساخت و ساز ناب شوند از طرفی این تفکر این ابزارها پایه و اساس ایجاد دانش در سازمان های پروژه محور و پروژه های ساخت و ساز می شوند [1].