



# سومین کنفرانس بین المللی پژوهش های کاربردی در مهندسی سازه و مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی شریف - تیر ۱۳۹۸



## شناسایی نقاط قوت و ضعف انواع روش های برآورد قیمت در پروژه های راهسازی

بهزاد شهرکی زاهدانی، احسان فرستکار

- ۱- دانشجوی کارشناسی ارشد، رشته مدیریت پروژه و ساخت موسسه آموزش عالی مهر البرز  
 ۲- استادیار، دکتری مدیریت پروژه و ساخت، عضو هیات علمی موسسه آموزش عالی مهر البرز  
 :  
 Behzad306@gmail.com

### خلاصه

روش های برآورد قیمت و نحوه پرداخت در کلیه پروژه ها بسیار مهم است. برآورد قیمت یکی از مهم ترین مراحل مدیریت پروژه ها می باشد و مسیر اصلی هزینه های پروژه را در مراحل مختلف اجرای پروژه ترسیم می کند. با توجه به عدم تحقیق جامع در خصوص روش های برآورد قیمت، اهمیت و مطالعه نقاط قوت و ضعف روش های برآورد قیمت از ضروریات امر می باشد که ما در این تحقیق برانیم از طریق مطالعات کتابخانه ای و بررسی اسناد و مدارک و مصاحبه با خبرگان به این مهم دست یابیم. در مجموع انجام برآورد قیمت دقیق پروژه ها با روش های مرسوم از ارکان اصلی اجرای صحیح پروژه ها می باشد.

کلمات کلیدی: برآورد قیمت، نقاط ضعف، نقاط قوت، مهندسی مشاور، پروژه های راهسازی

### ۱. مقدمه

پروژه های راهسازی در تمام کشورهای جهان از جمله ایران از ارکان اصلی رشد و پیشرفت اقتصادی محسوب می شوند و بخش عمده ای از بودجه عمرانی کشور را در برمی گیرند. (زیاری & کریمی، ۱۳۸۷). در ایران با توجه به مشکلات پروژه های زیربنایی راهسازی و کمبودهای بودجه ای نیاز به مبالغ بالا جهت اجرای این پروژه ها داریم. اصولاً زیرساخت های حمل و نقل در اقتصاد هر کشور بسیار مهم است و باعث رشد اقتصادی و رفاه اجتماعی می شود (Sutherland, 2009). تخمین هزینه های پروژه های راهسازی به عنوان یکی از ابزارهای سرمایه گذاری تعیین کننده است (Makovšek, ۲۰۱۴). بالا بودن مبالغ بودجه ای پروژه های راهسازی لزوم انجام برآورد قیمت دقیق جهت این پروژه ها را مشخص می سازد. تخمین قیمت و هزینه اهمیت زیادی در پروژه های زیربنایی راهسازی دارد و تحقیقات زیادی برای پیدا کردن عوامل مؤثر در برآورد قیمت انجام شده است (Cantarelli, Flyvbjerg, & Buhl, 2012). مطالعاتی وجود دارد که نشان می دهد روش های برآورد قیمت پروژه ها تأثیر بسزایی در افزایش هزینه پروژه ها دارد (Odeck, 2004). بنابراین لازم است روش های مختلف برآورد قیمت در کشورهای مختلف و ایران مورد بررسی قرار گیرد. با توجه به مطالب ذکر شده انجام برآورد قیمت دقیق پروژه های راهسازی با روش های مرسوم برآورد توسط مهندسی مشاور، از ارکان اصلی اجرای صحیح پروژه ها می باشد و لازم است روش های مختلف برآورد قیمت در کشورهای مختلف مورد بررسی قرار گیرد.

### ۲. پیشینه تحقیق

#### ۱،۲ مفهوم کلی برآورد قیمت

برآورد قیمت روشی جهت تخمین کلیه هزینه ها برای تکمیل پروژه است. اگر میزان منابع و زمان لازم بر اساس واحدها که در قسمت متره به دست می آید، قیمت گذاری گردد، برآورد قیمت پروژه نامیده می شود. برآورد قیمت فرآیندی مداوم و مستمر است و قبل از شروع پروژه جهت تعیین بودجه مورد نیاز انجام پروژه و در حین اجرا یا پایان پروژه برای مشخص کردن قیمت تمام شده، صورت می گیرد.