

نام و نام خانوادگی: ابراهیم شوقی

دانشجو کارشناسی ارشد مدیریت
شهری ، واحد مراغه دانشگاه
آزاد اسلامی ، مراغه ، ایران

Abraham.shoughi47@gmail.com

ارزیابی عوامل تاثیر گذار بر عدم تحقق پذیری طرح های توسعه
شهری و پیشنهاد راه کارها (مطالعه موردی :شهر بوکان)

چکیده

برابربررسیهای صورت گرفته و سابقه سه دهه از اجرای طرح های جامع شهری و عملکرد عملی این طرح ها حکایت به نحوی از عدم موفقیت و شکست این طرح ها در عما نشان میدهد .

بدین خاطر لازمست که یک بررسی جدی و عملی در این حوزه صورت گیرد تا طرح ها هم در عمل حداکثر رسالت اجرایی خودشان را بر مسند و کالبد شهری ظاهر کنند .

شایان ذکر و بحث است که هدف اصلی این مقاله بررسی و علل عدم اجرای صحیح و اصولی طرحهای جامع و تفصیلی در روند توسعه طرحهای شهری بوکان است . لازم به ذکر است که روش تحقیق کیفی این مقاله از نوع نظریه زمینه ای استفاده شده است . و امکان هرگونه اظهار نظر و سلیقه شخصی را از بین می برد . مراحل انجام تحقیق ، مبتنی بر جمع آوری داده ها ، یادداشت برداری کدگذاری ، یادداشت ها است و اطلاعات مورد نیاز به صورت مصاحبه عمیق جمع آوری شده و نمونه گیری به روش هدفمند از نوع گلوله برفی به تعداد 14 نفر از مطلع ترین افراد از جمله طراحان ، اساتید دانشگاه ، مدیران شهری و مهندسين مشاور انجام گرفته است . نتایج تحلیل بیان گر این است 11 علت موثر در عدم تحقق اجرای صحیح طرحهای جامع و تفصیلی شهر است که این میزان علت چیزی در حدود 50 در صد مشکلات مربوط به 3 علت تصمیم گیری نادرست مدیران شهری ، تراز مالی منفی شهرداری ها ، ارائه راهکارهای غیر منطقی و غیر قابل اجراست در نهایت با تقسیم مجموع عوامل به دو بخش اصلی (عدم قابلیت اسناد طرح) و (مشکلات شهر سازی) میتوان نتیجه گیری کرد که 64/06 درصد کدها نشان از مشکلات ساختار و تشکیلات شهرسازی کشور دارد . فلذا با پیروی و استفاده از نظریه زمینه ای آسیب تداوم روند حاضر به طور کلی شناسایی شده است .

واژه های کلیدی

بوکان ، طرحهای جامع و تفصیلی شهری ، نظریه زمینه ای ، تحقیق کیفی ، برنامه ریزی .