

(تبیین اصول مسکن پایدار؛ راهی به سوی توسعه پایدار شهری)

امید رهایی¹، بهار پیروز^{2*}، مهناز فیض بخش³

- 1- امید رهایی، عضو هیئت علمی دانشگاه شهید رجایی تهران، omid_r@iust.ac.ir
- 2- بهار پیروز، دانشجوی ارشد معماری پردیس علوم تحقیقات سمنان، bahar_pr@yahoo.com
- 3- مهناز فیض بخش، دانشجوی ارشد طراحی شهری علوم تحقیقات تهران، mahnaz.feizbakhsh@gmail.com

چکیده

امروزه، بحث توسعه پایدار شهری یکی از بحث‌های بسیار مهم و رایج در سطح بین‌المللی است؛ به طوری که ابعاد مختلف اجتماعی، اقتصادی، زیست محیطی را در بر می‌گیرد. در این رابطه مسکن مهمترین عنصر شهری است که در توسعه پایدار شهر، توجه به آن دارای اهمیت زیادی است چرا که توسعه مسکن علاوه بر محیط زیست، بر اقتصاد و فرهنگ و مسایل اجتماعی تاثیر می‌گذارد. بنابراین دستیابی به مسکن پایدار در جهت افزایش و ارتقای کیفیت زندگی کنونی و نسل آینده امر خطیری به شمار می‌آید چرا که امروزه با رشد روز افزون جمعیت نیاز به ساخت مسکن نیز روز به روز بیشتر می‌شود، از این رو برای دستیابی به توسعه پایدار شهری توجه به مسکن پایدار می‌تواند نقش سازنده‌ای داشته باشد و دلیل آن را می‌توان این طور بیان کرد که نیمی از اراضی شهرهای ما به کاربری مسکونی اختصاص داده شده‌اند، اما متأسفانه در کشور ما ساختمان‌ها به ویژه ساختمان‌های مسکونی بدون توجه به توسعه پایدار شهری ساخته می‌شوند، این امر موجب شد که در این مقاله به تبیین اصول و معیارها و ضابطه‌های مسکن پایدار بپردازیم. در این نوشتار از روش تحقیق تحلیلی-توصیفی استفاده شده است در حالی که از مرور متون و منابع در بستر مطالعات کتابخانه‌ای نیز سود برده است به طوری که در ابتدا ویژگی‌های توسعه پایدار و ضرورت‌های آن بررسی شده است سپس در ادامه به تبیین اصول مسکن پایدار به عنوان راهکاری در جهت توسعه پایدار شهری پرداخته شده است.

واژه‌های کلیدی: مسکن پایدار، توسعه پایدار، اصول، معیار

مقدمه

توسعه زندگی شهری در تمام ابعاد اعم از توسعه مسکن، توسعه صنعت، توسعه حمل و نقل و ... موجب جدایی انسان از طبیعت پیرامونش شده است. در گذشته انسان‌ها می‌کوشیدند خود را با محیط هم‌رنگ سازند و از قابلیت‌های آن بهره‌گیرند، بدون آنکه آسیبی به آن وارد سازند، اما امروزه بشر با فن‌آوری‌های جدید خود دست به تخریب طبیعت زده است. تامین مسکن و سرپناه از نیازهای اولیه هر انسانی است. اما در سالهای بعد از انقلاب صنعتی تامین این نیاز انسان با توسعه