

بررسی اثرات آراء کمیسیون ماده صد شهرداری در کنترل تخلفات ساختمانی
(نمونه موردی : منطقه دو شهرداری اردبیل طی سالهای ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۷)

مرتضی بخشی^۱

۱- کارشناس ارشد شهرسازی، morteza.bakhshigermi@yahoo.com

چکیده

شهر به عنوان موجودی زنده حافظ منافع انسان ها و ضامن تامین کیفیت زندگی آنهاست که ضمن رشد و توسعه خود با چالش هایی روبرو است از جمله اینکه در بین ساخت و سازهای صورت گرفته مواردی یافت می شود که غیر اصولی و غیر مجاز می باشند در همین راستا کمیسیون ماده صد در کنار سایر کمیسیونهای شهرداری ها شکل گرفته تا نظارت کافی را بر ساخت و سازها داشته باشند . در پژوهش مزبور ، بررسی آرای کمیسیون تخصصی ماده صد قانون شهرداریها طی سالهای ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۷ در کنترل تخلفات ساختمانی و صورت موردی در منطقه ۲ شهرداری اردبیل مورد بررسی قرار گرفته است . اردبیل شهرستانی در استان اردبیل و مرکز این استان می باشد، این شهرستان از سه بخش و ده دهستان تشکیل شده است و در شمال غرب ایران به لحاظ همسایگی با کشور آذربایجان از موقعیت استراتژیک خاصی برخوردار است . نتایج بررسی پژوهش در دوره زمانی اشاره شده نشان از آن دارد که تخلفات ساختمانی ضمن کاهش در سال های ۹۵ تا ۹۶ در رابطه با شاخص های گوناگون دیگر از جمله نحوه رسیدگی نسبت به تخلفات ساختمانی و میزان رضایتمندی از کمیسیون نیز با توجه به پرسشنامه ها بسیار متنوع بوده است .

واژه‌های کلیدی: کمیسیون ، ماده صد ، کمیسیون ماده صد شهرداری ها ، شهرداری ، تخلفات ساختمانی

۱- مقدمه

شهر بعنوان یک موجود زنده باید حافظ منافع و ضامن خوشبختی ساکنین خود باشد و این روح پویایی را کسی جز ساکنان آن شهر به او هدیه نمی دهند پس نتیجه می گیریم که ساکنین هر شهر باید به شهر خود علاقه داشته باشند تا محل زندگی آنان مامنی برای آسایش و آرامش آنها باشد. در بین ساخت و ساز های صورت گرفته مواردی یافت می شود که کاملا غیر اصولی و غیر فنی و یا عبارتی غیر مهندسی و غیرمجاز انجام شده است. معمولا در چنین شهر هایی تراکم جمعیت رو به افزایش بوده و متاسفانه همین امر ساکنین شهر را با کمبودهای فراوانی از نظر امکانات و خدمات شهری مواجه میکند ؛ ساخت و ساز های بی رویه و غیر مجاز معمولا بیانگر این مطلب است که مسئولان و اداره کنندگان شهر ، مخصوصا متولیان اصلی اداره شهر یعنی شهرداریها نتوانسته اند راهی برای درمان این مشکل پیدا کنند و در نتیجه الزام و وجود قوانین و ضوابطی که نقش نظم بخشی و تعادل دهی به فضاهای شهری را بر عهده داشته باشد و همچنین تشکیل یک نهاد کمک کننده و بازدارنده در کنار شهرداری ها حس شده و کمیسیونی به نام کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها که از جمله نهاد های خاص و شبه قضایی است برای جلوگیری از تخلفات ساختمانی بوجود آمده است که با توجه به وظیفه قانونی شهرداری ها در جلوگیری از عملیات ساختمانی و احداث ساختمانهای بدون پروانه و یا مغایر با مفاد پروانه با ارجاع پرونده های تخلف به آن کمیسیون با آرای بازدارندگی خود در نظم بخشی به سیمای شهری و کنترل فرم کالبدی و منظر شهری کمک حال شهرداریها باشد و یاریگر آنها