

## عنوان تاثیر طبقات اجتماعی بر زیست پذیری مجتمع های مسکونی با رویکرد رضایتمندی

۱- سمت نویسنده اول (دانشجو کارشناسی ارشد: زهرا یوسفی) zahrayousefi763@gmail.com

### چکیده

امروزه آدمی بطور فطری موجود اجتماعی و نیازمند روابط ناشی از آن می باشد. مجتمع های مسکونی با توجه به ماهیت و کارکرد خود از عمومی ترین فضاهای مجتمع های زیستی در مقوله حفظ و توسعه ارتباطات اجتماعی محسوب می شوند. این در حالی است که در عصر جدید با گسترش شهرنشینی و دگرذیسی نظام های سنتی، زندگی انسانها بیش از پیش به سمت خصوصی شدن سوق می یابد. در مجتمع های مسکونی فضاهای عمومی بستر بخش عمده ای از ارتباطات و تعاملات اجتماعی افراد می باشد. حضور مثبت افراد در اجتماع سطح تعاملات مثبت اجتماعی را بالا برده و سبب ارتقاء کیفیت زندگی در محیط از طریق تقویت حس تعاون و شهروندی می گردد. محیط کالبدی نیز در ارتباط با رفتارهای انسان امکانات بالقوه ای دارد. در این راستا، فضاهای عمومی مجتمع های مسکونی بعنوان محیطی که امکان حضور ساکنان در کنار یکدیگر را فراهم می کند، می تواند زمینه ساز ایجاد تعامل بین آنها شود. پایداری اجتماعی در مجتمع های مسکونی، وضعیتی است که ساکنان از زندگی در خانه و مجتمع خود رضایت داشته باشند و از همسایگی با سایر ساکنان لذت برند. در این وضعیت، مجموعه شرایط زندگی به نحوی است که با گذشت زمان تعاملات اجتماعی بیشتر می شود و اکثریت ساکنان نسبت به محل زندگی خویش تعلق خاطر و دلبستگی می یابند. از آنجایی که محیط زندگی و طراحی معماری چهارچوبی است که در آن رفتارها، هنجارها، ارزش های اخلاقی و فعالیت های انسانی شکل می گیرد. صاحب نظران ارتباطات اجتماعی را نمودی از همین شکل زندگی می دانند. هدف بررسی تاثیر طبقات اجتماعی بر زیست پذیری مجتمع های مسکونی با رویکرد رضایتمندی ساکنین میباشد

واژه های کلیدی: طبقات اجتماعی، مجتمع مسکونی، زیست پذیری، رضایتمندی

### ۱- مقدمه

تمامی جوامع بشری دارای سلسله مراتب، طبقات و پایگاه هایی می باشند. هر جامعه ای دارای ارزش ها و هنجارهایی می باشد. برحسب اینکه طبقات اجتماعی هر جامعه ای بر مبنای چه اصول و ارزشهایی متمایز می شود، این پایگاه های اجتماعی در جوامع گوناگون، متفاوت از هم می گردند. اما وجه مشترک تمامی جوامع این است که طبقات اجتماعی دارای ارزش یکسان و مساوی نبوده که این مسئله به نابرابری و فواصل طبقاتی منجر می شود. در عبارتی ساده مفهوم پایگاه اجتماعی، زاییده ارزش و اعتباری است که جامعه به یک نقش اجتماعی می بخشد. از سوی دیگر ساخت مجتمع های مسکونی نیز در جهت پاسخگویی به نیاز روزافزون مسکن در شهرها مورد توجه قرار گرفته است. در ایران طی سالیان متمادی، مجتمعهای مسکونی متفاوتی اعم از کوتاه مرتبه، میان مرتبه و بلند مرتبه با انگیزه های متفاوتی شکل گرفته اند تا پاسخگویی نیازهای ساکنان باشند. این در حالی است که برخی از آنها بدون رعایت نمودن اصول ساخت و طراحی، رضایت ساکنانشان را فراهم نکرده اند و مشکلات اساسی در زمینه مسکن و محیط زندگی را به دنبال داشته است. از همین رو، در این پژوهش سعی