

## همایش علمی پژوهشی فقه و حقوق اسلامی

نهاد برگزار کننده همایش: موسسه قانون یار

((با حمایت معنوی مرکز علمی کاربردی سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان))

سردبیر علمی و مسئول برگزاری همایش: دکتر بهنام اسدی شماره مجوز: ۷۸۸۶۴-۹۸/۲۳۵۱  
سال برگزاری همایش: ۱۳۹۸ شماره مقاله: ۸۰۰۵/۰۸۸ رده بندی کنگره: غ ۱۰۱/۴۷۲

### بررسی مالکیت زمین موات و احیاء اراضی در حقوق کنونی

امیر عباس صفر زاده

دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه آزاد شهرکرد

#### چکیده

امروزه زمین به عنوان عامل بسیار مهم اقتصادی از اهمیت ویژه ای برخوردار است و با توجه به نرخ رشد جمعیت و افزایش روز افزون مهاجرت، استفاده ای از آن ابعاد تازه ای به خود گرفته است؛ دین اسلام نیز توجه بسیار زیادی به زمین معطوف داشته است، چنانکه در کتب فقهی بحث‌های بسیار زیاد و ابواب مستقلی تحت عنوان اراضی و احیای موات به آن تعلق گرفته است. در این مقاله ابتدا به شیوه ی مرسوم به تعاریف موات و احیاء و ارض در اصطلاح و لغت پرداخته شده و در ادامه انواع تقسیم‌بندی‌های اراضی با توجه به معیارها و ملاک‌های مختلف بیان شده که این معیارها عبارتند از: مبنای سیاسی، اقتصادی، مالکیت، دینی مذهبی و طبیعی. و در نهایت به بحث اصلی که احکام احیای اراضی است پرداخته شده است و ثابت گردیده که محیی بر خلاف آنچه برخی بیان داشته‌اند، با وجود شرط لازمه مالک زمین می‌گردد.

وژگان کلیدی: زمین موات ، احیا ، معادن ، مالکیت