

فصلنامه بین المللی قانون یار

License Number: 78864 Article Cod: 2020S4D15SH1M6693 ISSN-P: 2538-

نگاهی حقوقی به ساختار ثبت اسناد و املاک

(تاریخ دریافت ۱۳۹۹/۰۳/۱۵، تاریخ تصویب ۱۳۹۹/۰۹/۱۲)

رضا صیادی

کارآموز و کالت مرکز و کلاء قوه قضائیه تهران

چکیده

مراد از حقوق ثبت اسناد و املاک مجموعه قوانین و مقررات مربوط به ثبت اسناد و املاک است و منظور از ثبت نوشتن قراردادها و معاملات و چگونگی ثبت املاک است در دفاتر دولتی. ثبت اسناد و املاک تاریخچه ای طولانی و پیوسته دارد از زمانی که بشر نسبت به اشیاء و اموال پیرامون خود احساس نیاز کرد و از آنها استفاده نمود و به مرور پس از استفاده و رفع نیازهای خود نسبت به اموال و دارائی خود احساس مالکیت نمود و به مرور احساس کرد که باید در ارتباط با دیگران اموال خود را از تضييع و تخريب و دسترس سايرين مصون نگهدارد لذا بحث توانائی اثبات مالکیت را برای خود مطرح نمود و برای این امر احساس کرد که باید فهرستی از اموال و اشیاء متعلق به خود را تهیه نماید و آنرا به عنوان حق خود تثبیت نماید که نتیجه آن تمیز و تشخیص دادن دارائی خود از متعلقات مشابه دیگران بود و اختلافات و ادعاها را به کمترین میزان می رساند.

واژگان کلیدی: ثبت اسناد و املاک، حقوق ثبتی، املاک ثبتی، ساختار سازمان ثبت،

اداره ثبت

۹۵۳

