

بررسی و تحلیل عوامل موثر بر توسعه و رونق گردشگری شهری

(مورد: تهران قدیم، منطقه ۱۲ شهرداری تهران)

جمال طاهری^۱، حسین احمدی^۲

۱- فارغ التحصیل کارشناسی ارشد شهرسازی گرایش برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد سنندج

۲- دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی روستایی دانشگاه تهران

چکیده

دستیابی به اقتصاد پویا و کارآمد و بستر سازی برای بهره مندی از کلیه فرصت‌ها و پتانسیل‌های موجود در نواحی شهری و ارتقا معیشت و رفاه شهروندان و توازن و تعادل ثروت و توزیع عادلانه آن می‌تواند از طریق بهره‌گیری مناسب از پتانسیل‌های بخش گردشگری محقق شود. منطقه ۱۲ شهرداری تهران، به عنوان هسته تاریخی این شهر در گذر زمان تحولات بیمشاری را پشت سر نهاده است و در هر دوره جاذبه‌های بی نظیر و منحصر به فردی را که یادواره فرهنگ و تمدن مردمانی است که در طول قرن‌های گذشته در این منطقه زیسته‌اند، در خود جای داده است. در این راستا، پژوهش حاضر با روش توصیفی - تحلیلی ضمن تاکید بر جنبه کاربردی بودن آن، بر آن است به شناسایی و تحلیل عوامل موثر بر توسعه گردشگری منطقه بپردازد. جامعه آماری این پژوهش شامل کارشناسان و نخبگان شهری متخصص در گردشگری منطقه ۱۲ شهرداری تهران، که به جهت محدود بودن و در دسترس بودن، به تعداد ۲۰ نفر به شیوه تمام شماری انتخاب گردیدند. شیوه جمع آوری اطلاعات بر اساس مصاحبه نیمه ساختارمند و پرسشنامه محقق ساخته بوده است که روایی آن توسط اساتید دانشگاهی و کارشناسان گردشگری و پایایی آن بر اساس ضریب آلفای کرونباخ برابر با ۰٫۹۰۱، مورد تایید قرار گرفت. نتایج روش تحلیل عاملی اکتشافی نشان داد که عوامل موثر در توسعه گردشگری منطقه ۱۲ در شش عامل منفی و دو عامل مثبت خلاصه می‌شود و در مجموع ۰٫۶۴ درصد واریانس کل متغیر وابسته را تبیین کرده و به ترتیب اهمیت، این عوامل در بخش عوامل منفی شامل؛ افزایش امکانات و خدمات در مناطق اطراف و عدم ارائه مجوز برای تسهیلات در منطقه با بار عاملی ۰٫۷۷۶، نامتناسب بودن تجهیزات و تسهیلات و عدم سرمایه گذاری با ۰٫۷۰۶، عدم وجود نیروی آموزش دیده با ۰٫۶۹۳، آلودگی های محیطی و تراکم بیش از حد و افزایش تمایل سفر به مناطق رقیب با ۰٫۶۸۶، عدم وجود برنامه ها و ضعف فرهنگ سنتی با ۰٫۶۵۴ هستند و در بخش عوامل مثبت بر توسعه گردشگری موقعیت منطقه و تمایل به سرمایه گذاری بخش خصوصی با ۰٫۷۰۶ و سرمایه های تاریخی منطقه با ۰٫۵۷۲، شناسایی شدند.

کلیدواژگان: توسعه گردشگری، منطقه ۱۲ شهرداری تهران