

بررسی عملکرد تأثیر بهسازی بافت‌های فرسوده‌ی شهری بر کیفیت زندگی محله‌ی نارنجباغ شهر نکا استان مازندران^۱

حسن احمدی^{۱*}، اسداله دیوسالار^۲، مریم مومن پور آکردی^۳

۱. استادیار گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشکده ادبیات و علوم انسانی، دانشگاه تربیت مدرس، تهران، ایران

۲. دانشیار گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه پیام نور ساری، مازندران، ایران

۳. کارشناس ارشد رشته جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه پیام نور ساری، مازندران، ایران

تاریخ دریافت: ۱۴۰۰/۰۲/۲۳ تاریخ پذیرش: ۱۴۰۰/۰۴/۰۳

چکیده

با توجه به نقاط قوتی که بهسازی بافت‌های فرسوده در استان مازندران و به‌خصوص شهرستان نکا از قبیل رشد اقتصادی، اجتماعی و سیاسی به‌وجود می‌آورد، هنوز با چالش‌های مهمی در زمینه‌های تخریب فیزیکی و محیطی، محرومیت اجتماعی، ناامنی، بیکاری، نابرابری‌های اقتصادی، کمبود مسکن و ترافیک روبرو می‌باشد که این مشکلات کیفیت زندگی شهری را به شدت در این نقاط کاهش داده است. بر این اساس، پژوهش حاضر با هدف بررسی تأثیر بهسازی بافت فرسوده بر زندگی شهری با رتبه‌بندی عوامل تأثیر گذار توسط تکنیک‌های دیمتل فازی و ویکتور فازی پرداخته است. این پژوهش بنابر ماهیت، توصیفی-پیمایشی و از نوع تحقیقات کاربردی است. در بخش جمع‌آوری اطلاعات وضع موجود در شیوه‌ی میدانی، از پرسشنامه، جامعه آماری پژوهش جمعیت ساکن در محلات نارنجباغ شهرستان نکا و حجم نمونه برابر با ۳۸۱ نفر از شهروندان است. جهت تجزیه و تحلیل داده‌ها از نرم‌افزارهای آماری SPSS، Excel و جهت کشف و مطلوبیت متغیرها از آزمون آماری معادلات ساختاری، برای اثبات فرضیه‌ها از آزمون رگرسیون و در ادامه با تکنیک دیمتل فازی به رتبه‌بندی معیارها و شاخص‌ها پرداخته شده است. نتایج حاصل از پژوهش نشان می‌دهد که بهسازی بافت فرسوده بر کیفیت زندگی شهری شهروندان نارنجباغ اثرگذار است و ارتباط مستقیم دارد به این معنا که هرچه میزان بهسازی و بازسازی بافت فرسوده و یا به تعبیری هرچه بافت سکونتگاه‌ها از کیفیت بهتری برخوردار باشد، کیفیت زندگی در این گونه بافت‌ها از سرزندگی و سلامت بیشتر برخوردار است و ساکنان رضایت بیشتری از زندگی دارند.

کلید واژه‌ها: بهسازی، بافت فرسوده‌ی شهری، کیفیت زندگی شهری، شهر نکا، استان مازندران.

^۱ این مقاله مستخرج از پایان‌نامه‌ی کارشناسی ارشد تحت عنوان تأثیر بهسازی بافت‌های فرسوده بر کیفیت زندگی شهری: مطالعه‌ی موردی: محله‌ی نارنجباغ شهر نکا به راهنمایی و مشاوره نگارنده اول و دوم دانشگاه پیام نور واحد ساری است.

* نویسنده مسئول: momenpour1369@gmail.com

ارجاع به این مقاله: احمدی، حسن؛ دیوسالار، اسداله؛ مومن پور آکردی، مریم (۱۴۰۰). بررسی عملکرد تأثیر بهسازی بافت‌های فرسوده‌ی شهری بر کیفیت زندگی محله‌ی نارنجباغ شهر نکا استان مازندران، نشریه مطالعات توسعه پایدار شهری و منطقه‌ای، ۲ (۱)، ۷۷-۵۹.