

---

## **A Conceptual Framework for Sustainable Rural Housing Development, Based on the Theoretical Orientation of Scientific Articles<sup>1</sup>**

**Zohreh Sadeghi<sup>1</sup>, Farhad Azizpour<sup>\*2</sup>, Asghar Tahmasebi<sup>3</sup>, Mohsen Sartipour<sup>4</sup>**

<sup>1</sup> PhD student in Geography and Rural Planning, Faculty of Geography, Kharazmi University of Tehran, Iran

<sup>2</sup> Associate Professor, Department of Rural Geography and Planning, Faculty of Geography, Kharazmi University of Tehran, Iran

<sup>3</sup> Assistant Professor, Department of Rural Geography and Planning, Faculty of Geography, Kharazmi University of Tehran, Iran

<sup>4</sup> Professor of Architecture and member of Rural Architecture Research Center, Shahid Beheshti University, Tehran, Iran.

---

**Received Date:** 15 January 2022 **Accepted Date:** 12 March 2022

---

### **Abstract**

Housing is a social, cultural, economic and spatial-physical phenomenon that is established with the aim of providing suitable living conditions. One of the issues that has attracted a lot of attention is sustainable housing in line with human development. The present study aims to provide a conceptual framework for sustainable rural housing in Iran based on the theoretical orientation of scientific articles. For this purpose, the content of 47 scientific articles related to the subject of rural housing development in Iran, which were published in domestic journals and conferences in the period 2007-2017, were reviewed and analyzed using a qualitative research method based on the meta-combination method. Findings, the research shows that the conceptual framework of integrated rural housing development is the most appropriate framework for exploitation in rural housing development planning, which often includes key features emphasized in the reviewed articles. Proposed framework of components of environmental adaptation, energy efficiency, having a sense of vitality, sense of meaning, human unity and realism, appropriateness to the social status of villagers, participation of rural community, financial affordability in construction, housing maintenance costs, job creation in The housing market considers access to services, having a spatial spirit and identity, durability and durability of construction materials in the form of five dimensions of environmental, economic, socio-cultural, psychosocial and physical-spatial.

---

**Keywords:** Rural Housing, Sustainable Housing, Post-Modernism, Rural Settlements.

---

<sup>1</sup> This article is extracted from the doctoral thesis entitled "**Identification and "Conceptual framework of rural housing development based on the theoretical orientation of scientific articles"**" of the first author's with the Supervisor of the Second and Third author's and the Advisor of Fourth author's, Department of Rural Geography and Planning, Faculty of Geography, Kharazmi University of Tehran.

\* Corresponding Author: azizpourf@yahoo.com

**Cite this article:** Sadeghi, Z., Azizpour, F., Tahmasebi, A., Sartipour, M. (2022). "A Conceptual framework of rural housing development based on the theoretical orientation of scientific articles". *Journal of Sustainable Urban & Regional Development Studies (JSURDS)*, 2(4), 1-22.

## چارچوب مفهومی توسعه مسکن روستایی پایدار مبتنی بر جهت‌گیری نظری مقاله‌های علمی<sup>۱</sup>

زهره صادقی<sup>۱</sup>، فرهاد عزیزپور<sup>۲\*</sup>، اصغر طهماسبی<sup>۳</sup>، محسن سرتیپی پور<sup>۴</sup>

۱. دانشجوی دوره دکتری جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی، دانشکده ادبیات و علوم انسانی، دانشگاه خوارزمی، تهران، ایران

۲. دانشیار گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی، دانشکده ادبیات و علوم انسانی، دانشگاه خوارزمی، تهران، ایران

۳. استادیار گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی، دانشکده ادبیات و علوم انسانی، دانشگاه خوارزمی، تهران، ایران

۴. استادگروه معماری و عضو هسته پژوهشی معماری روستایی، دانشگاه شهید بهشتی، تهران، ایران

تاریخ دریافت: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ تاریخ پذیرش: ۱۴۰۰/۱۲/۲۱

### چکیده

مسکن پدیده‌ای اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و مکانی-کالبدی است که با هدف فراهم کردن شرایط مناسب زیست و زندگی برپا می‌شود. یکی از مسائلی که به شدت توجه همگان را به خود معطوف داشته، مسکن پایدار همگام با توسعه انسانی است. پژوهش حاضر با هدف ارائه چارچوب مفهومی مسکن روستایی پایدار در ایران مبتنی بر جهت‌گیری نظری مقاله‌های علمی تهیه شده است. بدین منظور محتوای تعداد ۴۷ مقاله علمی مرتبط با موضوع توسعه مسکن روستایی در ایران که در بازه زمانی ۱۳۹۹-۱۳۸۶ در نشریات و کنفرانس‌های داخلی به چاپ رسیده بودند، با بهره‌گیری از روش پژوهش، کیفی و مبتنی بر روش فرا ترکیب، مورد بررسی و تحلیل قرار گرفت. یافته‌های پژوهش نشان می‌دهد که چارچوب مفهومی توسعه یکپارچه مسکن روستایی، مناسب‌ترین چارچوب برای بهره‌برداری در برنامه‌ریزی توسعه مسکن روستایی است که اغلب ویژگی‌هایی کلیدی مورد تأکید در مقالات مورد بررسی را در بر می‌گیرد. چارچوب پیشنهادی مؤلفه‌های انطباق‌پذیری با محیط زیست، بهینه‌گی در مصرف انرژی، داشتن احساس سرزندگی، خاطره معنا، وحدت انسانی و واقع‌بودگی، مناسبت با موقعیت اجتماعی روستاییان، مشارکت جامعه روستایی، استطاعت مالی در ساخت، هزینه‌نگهداری مسکن، اشتغالزایی در بازار مسکن، دسترسی به خدمات، داشتن روح و هویت مکانی، دوام و ماندگاری مصالح ساخت راه، در قالب پنج بعد محیط زیستی، اقتصادی، اجتماعی-فرهنگی، روان‌شناختی و کالبدی-فضایی مورد توجه قرار می‌دهد.

**کلیدواژه‌ها:** مسکن، مسکن پایدار، فرانواگرای، سکونتگاه‌های روستایی.

<sup>۱</sup> این مقاله مستخرج از رساله دکتری تحت عنوان چارچوب مفهومی توسعه مسکن روستایی پایدار مبتنی بر جهت‌گیری نظری مقاله‌های علمی نویسنده اول به راهنمایی نویسنده دوم و سوم و مشاوره نویسنده چهارم، گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی روستایی، دانشکده جغرافیا، دانشگاه خوارزمی تهران است.

\* نویسنده مسئول: azizpourf@yahoo.com

ارجاع به این مقاله: صادقی، زهره، عزیزپور، فرهاد؛ طهماسبی، اصغر، سرتیپی پور، محسن. (۱۴۰۰). چارچوب مفهومی توسعه مسکن روستایی پایدار مبتنی بر جهت‌گیری نظری مقاله‌های علمی. فصلنامه مطالعات توسعه پایدار شهری و منطقه‌ای، ۲(۴)، ۱-۲۲.