

## بررسی علل تأخیر پروژه‌های عمرانی

(مطالعه موردی: پروژه احداث سیستم فاضلاب شهری شهرداری هرات)

محسن گرامی<sup>۱</sup>، محمد عابد انور<sup>۲</sup>

۱ استاد گروه زلزله دانشکده مهندسی عمران، دانشگاه سمنان، سمنان، ایران (نویسنده مسئول)

۲ دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی مشهد، ایران

### چکیده

پروژه‌های عمرانی، یکی از عوامل اثرگذار بر اقتصاد و پیشرفت کشورها محسوب می‌شوند. تمام ممالک دنیا برای ایجاد تسهیلات لازم برای شهروندان خود، دست به اجرای پروژه‌های عمومی می‌زنند. اتمام به‌موقع پروژه‌های عمرانی باعث ایجاد شغل، گردش مالی و صرفه‌جویی در منابع مالی می‌گردد. عدم توجه لازم و کافی در امر تطبیق پروژه‌های عمرانی با معیارهای لازم آن، می‌تواند صدمات فراوان و شدیدی را در بسیاری از بخش‌ها مانند اشتغال‌زایی، بهره‌وری و کسب رضایت مردم به وجود آورد. این تحقیق توصیفی - تحلیلی که از لحاظ هدف کاربردی بوده و نظر به نوع داده‌ها، ترکیبی - اکتشافی می‌باشد، با استفاده از مصاحبه‌های نیمه ساختاریافته، با عوامل ساخت پروژه احداث سیستم فاضلاب شهری هرات که از طریق نمونه‌گیری گلوله‌برفی انتخاب شدند، علل بروز تأخیرات را شناسایی کرد که شامل پنج دسته با ۲۹ زیرمجموعه بودند که از روش تحلیل سلسله‌مراتبی AHP اولویت‌بندی شدند. نتایج حاکی از این است که نبود امنیت، بروکراسی روند تدارکات، شرایط اقتصادی کشور، نقص در سیستم ارزیابی پیمانکاران و نداشتن کارمندان متخصص در تناسب با کار در شهرداری هرات، از مهم‌ترین عوامل بروز تأخیرات است.

**واژه‌های کلیدی:** پروژه‌های عمرانی، تأخیر پروژه، شهرداری هرات، AHP و فاضلاب شهری