

## مقایسه تطبیقی نظریات شهرسازی پیرامون موضوع مسکن اجتماعی با تأکید ویژه بر نظریه اصالت بخشی و ساختاری

تاریخ دریافت: ۱۴۰۱/۰۵/۱۴

تاریخ پذیرش: ۱۴۰۱/۰۶/۱۵

کد مقاله: ۳۰۲۳۱

ساناز سعیدی مفرد<sup>۱\*</sup>، میلاد بهالگردی<sup>۲</sup>

### چکیده

باگذشت زمان و افزایش جمعیت و رکود اقتصادی در سراسر دنیا مسکن به موضوعی مهم و مشکل اساسی برای اکثریت کشورهای دنیا تبدیل شده است. در این میان بیشتر اقشار ضعیف و متوسط جهت تأمین مسکن مناسب و درخور با مشکل مواجه شده‌اند از این رو دولت‌ها تلاش‌هایی جهت تأمین مسکن انجام داده‌اند. هدف این پژوهش بررسی پژوهش‌های صورت‌گرفته در زمینه مسکن اقشار کم‌درآمد و مسکن اجتماعی و تحلیل محتوا این پژوهش‌ها با استفاده از نرم‌افزار Maxqda است. روش تحقیق توصیفی-تحلیلی است و گردآوری اطلاعات به صورت اسنادی که از طریق آن سیاست‌های مورد استفاده کیفی بررسی می‌شود. در این مقاله برای دستیابی به سیاست‌ها و شاخص‌ها و نظریات تعداد ۱۵ مقاله داخلی و ۳ رساله داخلی دکتری و ۱۱ مقاله لاتین مورد تحلیل قرار گرفته‌اند که در این میان تعداد ۳۹ نظریه با فراوانی ۴۰، ۴۶ شاخص با فراوانی ۶۵ و ۴۳ سیاست با فراوانی ۸۵ استفاده شده است. در گام آخر باتوجه به نظریات مستخرج شده از این پژوهش‌ها در نهایت دو نظریه اصالت بخشی روث گلس و نظریه ساختاری آنتونی گیدنز جهت مقایسه تطبیقی انتخاب شد که این دو نظریه به لحاظ تئوری از جنس ماهوی اما از دیدگاه گونه‌شناسی آر کی بوجی نظریه اصالت بخشی درون برنامه‌ریزی و نظریه ساختاری بیرون برنامه‌ریزی است.

واژگان کلیدی: مسکن اجتماعی، مسکن اقشار کم‌درآمد، نظریه اصالت بخشی، نظریه ساختاری، مقایسه تطبیقی

۱- استادیار گروه شهرسازی، واحد مشهد، دانشگاه آزاد اسلامی، مشهد، ایران. (نویسنده مسئول) Saeedi.s@mshdiau.ac.ir

۲- دانشجوی دکتری شهرسازی، واحد مشهد، دانشگاه آزاد اسلامی مشهد، ایران.