

ارائه مدل ارزیابی روش‌های تامین منابع مالی پروژه‌های بلندمرتبه‌سازی با تلفیق آنتروپی شانون و تاپسیس فازی

تاریخ دریافت: ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

تاریخ پذیرش: ۱۴۰۱/۰۵/۰۲

کد مقاله: ۴۰۴۰۳

امیرحسین معلمیان^۱، مصطفی قاضی مرادی^۲

چکیده

منابع مالی موتور محرکه فعالیت‌های اقتصادی هستند و بدون داشتن منابع مالی و یا عدم پیش بینی و برنامه ریزی در جهت تامین آن‌ها، اجرای طرح‌های سرمایه گذاری امکان پذیر نبوده و یا اینکه با مشکل مواجه خواهد شد؛ بنابراین قبل از شروع هرگونه فعالیت، باید منابع مالی مورد نیاز برای اجرای فعالیت یا پروژه، برآورد و در مورد روش‌های تامین مالی آن، مطالعه و بررسی لازم انجام گیرد. نحوه تامین مالی و تهیه بودجه اجرایی لازم برای انجام پروژه‌های بلند مرتبه سازی و بهره برداری از آن‌ها در حال حاضر به عنوان یکی از مهم ترین چالش‌های پیش‌روی کشورهای در حال توسعه مطرح می باشد. با توجه به وضعیت خاص کشورهای در حال توسعه و بحران‌های مالی در این کشورها امکان تامین سرمایه مورد نیاز برای اجرای پروژه‌های بزرگ به راحتی فراهم نمی شود، بنابراین انتخاب یک مدل تامین مالی مناسب در مورد پروژه‌ها مساله مهمی است. هدف این مقاله ارائه مدل مناسب تامین منابع مالی مورد نیاز پروژه برای اطمینان از به انجام رسیدن آن است. در این تحقیق، پس از بررسی پیشینه پژوهش‌های انجام شده در ۱۶ مقاله داخلی و ۹ مقاله خارجی در زمینه تامین مالی پروژه‌های بلندمرتبه سازی، با مطالعات اسنادی و کتابخانه‌ای، انواع روش‌ها و معیارهای تامین منابع مالی بدست آمد و به نتایج مورد نظر دست پیدا شد. همچنین بوسیله انجام مصاحبه نیمه ساختاریافته با ۵ نفر از خبرگان تامین مالی، صحت‌سنجی و تکمیل روش‌ها و معیارهای تامین منابع مالی انجام شد. سپس با انجام ۱۳۲ پرسشنامه مطابق طیف لیکرت پنج گزینه‌ای از مهندسين، مدیران و سرمایه‌گذاران پروژه‌های مرتبط، با استفاده از روش آنتروپی شانون وزن‌دهی هر یک از معیارهای تامین مالی انجام شد. در مرحله بعدی، با مطالعه موردی یک پروژه ساختمانی بلندمرتبه و با استفاده از روش تاپسیس فازی به رتبه‌بندی سه روش پرکاربرد تامین مالی یعنی استقراض، افزایش سرمایه و پیش‌فروش پرداخته شد که در نتیجه این مدل تامین مالی، روش استقراض با نمره ۰.۶۹۶۱ رتبه اول را در بین سه روش مورد بررسی بدست آورد.

واژگان کلیدی: تامین مالی، بلندمرتبه‌سازی، روش‌های تامین منابع مالی، آنتروپی شانون، تاپسیس فازی

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد عمران مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکز (نویسنده مسئول)
ah.moallemian@gmail.com

۲- استادیار گروه عمران، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکز