

توارث اجازه در معامله فضولی

(تاریخ دریافت ۱۳۹۷/۰۲/۱۵، تاریخ تصویب ۱۳۹۷/۰۶/۱۵)

محسن علی نژادی^۱

کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

زهرا علی نژادی

دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی.

چکیده

معامله فضولی، معامله‌ای است که در آن شخصی بدون آنکه مالک مالی باشد یا از طرف صاحب آن مال، وکالت یا نمایندگی داشته باشد، نسبت به آن مال اقدام حقوقی «از قبیل فروش، رهن و...» انجام دهد. هرگاه در معاملات فضولی قبل از اجازه یا رد معامله مالک فوت نماید، اجازه یا رد معامله با وارث است. اجازه و رد وارثان مالک از توابع حق مالکیتی است که وارثان به قائم مقامی مالک پیدا می‌کنند. وارث به عنوان مالک معامله را تنفیذ یا رد می‌کند، نه به عنوان قائم مقام موروث، قانون مدنی در ماده ۲۵۳ با توجه به حق اجازه یا رد معامله فضولی، این اختیار را در صورت موت مالک قبل از اعلام اجازه یا رد به وارث او اعطا کرده است. این ماده اختصاص به عقد تملیکی ندارد و در معامله عهدی فضولی نیز قابل اجراء می‌باشد. فوت اصیل مانع از اجازه نیست و عقد را منحل نمی‌سازد، و هیچ تفاوتی بین دو طرف واقعی عقد وجود ندارد.

۴۵۱



واژگان کلیدی: توارث اجازه، معامله فضولی، رد و اجازه، ارث، قائم مقامی

^۱ نویسنده مسئول