

## اثر قبض در عقود در ایران با تطبیق به فقه امامیه و حقوق کامن لا

روح انگیز محمدی مقان لو<sup>۱</sup>

محمد رضا حبیبی مهر<sup>۲</sup>

چکیده:

قبض دارای آثار زیادی است و با توجه به نقش و اثر قبض در اعمال حقوقی و تعهدات و این که قانون گذار، آن را موضوعی برای احکام مختلف قرار داده است و چون قانونگذار با تبعیت از فقه به بیان قواعد کلی قبض پرداخته که علاوه بر عقد بیع در سایر اعمال و پدیده های حقوقی که قبض مطرح باشد قابلیت اعمال دارد. در حقوق ایران قبض در برخی از عقود شرط تحقق و شرط صحت آن عقود می باشد، این در حالی است که در نظام حقوقی کامن لا، قبض از آن اهمیتی که در حقوق ایران برخوردار می باشد نیست، در حقوق ایران قبض دارای اثر و اهمیتی است که باعث شده است که برخی از عقود به عنوان عقود عینی نام گیرند که در آن ها قبض موضوع عقد، شرط صحت می باشد، که رهن دین و منفعت به دلیل عدم قبض باطل اعلام شده اند این در حالی است که در نظام حقوقی کامن لا این مسئله به راحتی پذیرفته شده و قبض رادر عقودی مثل رهن جزو شرایط صحت رهن ندانسته اند. بر این اساس با توجه به تنوع در نحوه شکل گیری عقود و اهمیت قبض در آنها و وجود قواعد کلی و قدیمی که بسیار هم مجمل و نارساست و قادر به حل مشکلات قراردادی نیست لذا بر آن شدیم تا در این مقاله به بررسی زوایای مختلف قبض در برخی از عقود در کشور ایران و نظام حقوقی کامن لا بپردازیم.

**کلیدواژه:** قبض، فقه امامیه، حقوق کامن لا، عقود عینی، حق حبس.

rohanguiz.mohammadi2015@gmail.com

m.habibmehr@gmail.com

<sup>۱</sup> دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه آزاد مرودشت

<sup>۲</sup> استاد دانشگاه آزاد اسلامی واحد شیراز