



شرایط حاکم بر قرارداد های متعذر شده

(تاریخ دریافت ۱۳۹۷/۰۵/۱۵، تاریخ تصویب ۱۳۹۷/۱۰/۱۵)

محسن علی نژادی^۱

کارشناسی ارشد حقوق خصوصی و علوم سیاسی

زهرا علی نژادی

دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

چکیده

در حقوق موضوعه، تعذر حادث شده و علتی که موجب ناممکن شدن اجرای قرارداد و عدم ایفای تعهدات ناشی از آن می‌گردد، نباید قابلیت استناد را به متعهد داشته باشد و از حیثه اقتدار وی خارج باشد، در غیر این صورت متعهد کماکان مسئول عدم اجرای قرارداد خواهد بود. در فقه قاعده ای تحت عنوان « بطلان کل عقد بتعذر الوفاء بمضمونه»، بیان گردیده و تفاوتی نمی‌کند تعذر وفا عقد از جانب یکی از طرفین یا از جانب هر دو باشد. در قانون ما از این قاعده به تعذر اجرای عقد، تعبیر می‌گردد. هر تعذری موجب بطلان عقد نمی‌گردد. در این مقاله شرایط و آثار قراردادهای متعذر شده و نقد دیدگاه‌های فقها و حقوقدانان پیرامون این بحث در حقوق موضوعه مورد بررسی قرار می‌گیرد تا شاید خلاء تحقیقاتی موجود جامعه حقوقی در این راستا مرتفع گردد.

واژگان کلیدی: تعهد، قرارداد، تعذر، بطلان، انحلال قهری

^۱ نویسنده مسئول