

شناسایی و رتبه‌بندی علل و موانع تاخیر در پروژه‌های عمرانی با استفاده از رویکرد ترکیبی AHP-TOPSIS (مطالعه موردی: پروژه‌های عمرانی ساخت بیمارستان)

فرزانه خلیلی^۱، یاسر قلی زاده^۲، صدف جوکار^۳

۱ استاد راهنما

۲ استاد مشاور

۳ دانش آموخته کارشناس ارشد مدیریت پروژه و ساخت

چکیده

طولانی شدن پروژه‌های عمرانی یکی از مهم‌ترین ضعف‌های سیستماتیک موجود در صنعت عمران و آبادانی کلیه کشورهای جهان است، زیرا علاوه بر صرف منابع مالی بیشتر به دلایلی همچون ایجاد تورم و افزایش قیمت‌ها، عدم امکان بهره‌برداری از پروژه‌ها را در زمان مقرر به همراه دارد که با در نظر گرفتن این مسائل به نظر می‌رسد که شروع یک پروژه بدون پادار بودن آن و البته بدون وجود مدیریتی کارآمد، اقتصادی و توجیه‌پذیر نیست. در این پژوهش، با بررسی مقالات و مطالعات گوناگون در زمینه تحلیل آثار تاخیر در پروژه‌های عمرانی ساخت بیمارستان، به شناسایی، تحلیل و اولویت‌بندی علل تاخیر در پروژه‌های عمرانی مطابق با معیارهای بیمارستانی پرداخته شده است. داده‌های این پژوهش از طریق مصاحبه با خبرگان و پرسشنامه جمع‌آوری شده است. طی این پژوهش ۳۴ علت تاخیر در پروژه‌های عمرانی ساخت بیمارستان شناسایی شده است و مطابق با ۴ معیار مربوطه اولویت‌بندی شدند. روش به کار گرفته شده در این پژوهش، رویکرد تصمیم‌گیری چندمعیاره و روش ترکیبی AHP-TOPSIS می‌باشد. طبق یافته‌های این پژوهش، مهم‌ترین علل تاخیر عدم نظارت کافی و مناسب و ضعف طراحی و نقشه‌کشی بوده است و همچنین کم‌اهمیت‌ترین علل تاخیر در پروژه‌های ساخت بیمارستان، عدم قیمت‌دهی مناسب پیمانکاران شناسایی شده است.

واژه‌های کلیدی: پروژه‌های عمرانی، پروژه ساخت بیمارستان، تاخیر، AHP، TOPSIS