

اثر قبض در بعضی از عقود متعارف میان افراد جامعه

(تاریخ دریافت ۱۳۹۷/۱۱/۱۵، تاریخ تصویب ۱۳۹۸/۰۲/۱۲)

آرزو عامری

چکیده

با این که تاثیر قبض و تسلیم در مرحله تحقق عقد و ایجاد تعهد چندان مهم نیست و نمی توان قبض تسلیم را رکن عقد تلقی کرد و عقد بدون قبض واقع می شود مگر در عقود غیر معوض و برخی از عقود استثنایی مانند بیع صرف که قبض در آنها شرط تحقق عقد است و قرارداد بدون آن محقق نمی شود ولی شک نیست که پس از انعقاد قرارداد و ایجاد تعهد قبض و تسلیم در آن موثر است گاه عدم تسلیم یا تسلیم ناقص و معیوب موجب بی اعتباری قرارداد می شود و حسب مورد به طرف مقابل حق فسخ قرارداد یا حق رد معامله ای که موضوع آن انتقال مال غیر است و به صورت فضولی انجام شده است می دهد. تسلیم موضوع معامله باید مقدور باشد ماده ۳۷۲ قانون مدنی در این باره می گوید: (اگر طرفین معامله برای تسلیم مبیع موعدهی قرارداد داشته باشند، قدرت بر تسلیم در آن موعده شرط است نه در زمان عقد) و (در بیعی که موقوف به اجازه مالک است قدرت بر تسلیم در زمان اجاره معتبر است)

