



## بررسی مشکلات و دلایل بروز دعاوی بین کارفرما و پیمانکار در مسکن مهر

امیر بهادر محسنی<sup>۱\*</sup>، علی قربانی<sup>۲</sup>

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت، علاءالدوله سمنائی، گرمسار، ایران

Amirbahador\_mohseni@yahoo.com

۲- استادیار، گروه مهندسی عمران، دانشگاه پیام نور، صندوق پستی ۳۶۹۷-۱۹۳۹۵، تهران، ایران

ghorbani@pnu.ac.ir

تاریخ دریافت مقاله: ۱۳۹۸/۰۴/۱۴ تاریخ پذیرش مقاله: ۱۳۹۸/۰۴/۲۸

### چکیده

در این تحقیق سعی بر آن شد تا با استفاده از تجربیات کاری نگارندگان در زمینه پیمانکاری ساختمانی و فعالیت در پروژه های مسکن مهر دلایلی که به بروز اختلاف میان کارفرمایان و پیمانکاران در مسکن مهر منتهی شده اس جمع آوری گردد. برای جمع آوری اطلاعات از روش مطالعات کتابخانه ای و توزیع پرسشنامه در بین پیمانکاران، کارفرمایان و مهندسین مشغول در پروژه های مسکن مهر استفاده شد. این تحقیق به روش پیمایشی-توصیفی کاربردی انجام گردید. از یافته های این تحقیق به شناخت دلایل پراهمیت در بروز اختلاف و ریشه های ادعا و اختلاف بین کارفرمایان و پیمانکاران در مسکن مهر می توان اشاره کرد. هدف از جمع آوری این اطلاعات در نهایت کمک به پیمانکاران و کارفرمایان در تمام رشته ها به منظور کاهش خسارات و صدمات مالی و در نتیجه افزایش کیفیت و کارایی نیروهای متخصص بوده است. ۲۳ عامل ادعا جمع آوری و در ادامه ۱۰ منشا اصلی در بروز دعاوی پیمانکاران مسکن ساخت با تاکید بر کارفرمایان تعاونی ها، احصاء گردید.

کلمات کلیدی: مسکن مهر، دعاوی، مشکلات، کارفرما، پیمانکار، ادعا، Claim، Dispute