

کاهش تاخیرات زمانی و زمان اجرای پروژه‌های ساختمانی با به‌کارگیری مدل‌سازی اطلاعات ساختمان

رضا قاسم^۱، علیرضا زمانی نوری^۲

^۱ کارشناس ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، دانشکده فنی و مهندسی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب، تهران، ایران

^۲ استادیار گروه مهندسی عمران، دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساوه، مرکزی، ایران

چکیده

افزایش زمان اجرای پروژه‌ها می‌تواند پروژه را با ریسک‌های گوناگونی مواجه سازد؛ بنابراین کاهش زمان اجرای پروژه‌ها امری مهم تلقی می‌شود، زیرا افزایش زمان اجرای پروژه می‌تواند باعث افزایش هزینه و کاهش عمر مفید پروژه شود. یکی از راه‌حل‌های اصلی جلوگیری از طولانی شدن زمان اجرای پروژه‌ها، پیش‌بینی و جلوگیری از تاخیرات زمانی است که البته به سادگی امکان‌پذیر نیست. برای پیش‌بینی عوامل مؤثر در تاخیرات زمانی نیاز به یک ابزار برای پیش‌بینی مشکلات اجرایی و زمان‌بندی‌های دقیق می‌باشد که با توجه به آن بتوان عواملی که ممکن است باعث ایجاد تاخیرات زمانی در پروژه‌ها شود را شناسایی نمود و برای جلوگیری از آن‌ها برنامه‌ای تدارک دید. هدف از این پژوهش معرفی فرآیند مدل‌سازی اطلاعات ساختمان، قابلیت‌های بالقوه مدل‌سازی اطلاعات ساختمان و به‌کارگیری آن به عنوان ابزاری برای برنامه‌ریزی دقیق پروژه‌ها و جلوگیری از عوامل تاخیرات می‌باشد؛ بنابراین ابتدا شرح مسئله و مشکلات ناشی از طولانی شدن زمان اجرای پروژه‌ها بیان می‌شود، پس از آن نیز به معرفی فرآیند مدل‌سازی اطلاعات ساختمان پرداخته می‌شود. سپس با استفاده از مطالعات کتابخانه‌ای عوامل به وجود آورنده تاخیرات زمانی شناسایی شده و با بهره‌گیری از پرسش‌نامه و نظر خبرگان، عوامل اصلی تاخیرات شناسایی می‌شود و در نهایت با به‌کارگیری مطالعات تطبیقی به بررسی چگونگی کاربرد فرآیند مدل‌سازی اطلاعات ساختمان در جهت جلوگیری از هرکدام از این عوامل اصلی تاخیرات پرداخته می‌شود. این مقاله قصد دارد با ارائه مدلی با استفاده از مطالعات کتابخانه‌ای و نظرات خبرگان، راه‌حلی برای جلوگیری از تاخیرات زمانی پروژه‌ها با به‌کارگیری فرآیند مدل‌سازی اطلاعات ساختمان ارائه دهد.

واژه‌های کلیدی: مدل‌سازی اطلاعات ساختمان، مدیریت زمان پروژه، تاخیرات پروژه