



www.cpjournals.com

نشریه عمران و پروژه
Civil & Project Journal (CPJ)

Financial management of construction projects in Build, Operation & Transfer contracts, a case study of Yerevan Airport

Swak Tahmassian*

*Master student of Engineering and Construction Management, International Center of Armenia Payame Noor University

Email:

s.tahmassian@hotmail.com

Abstract

Construction companies are different from most other companies and face many unique challenges and problems that companies in other industries do not face. Yerevan Airport, which was privatized in 2001 through a 30-year Build-Operation-Transfer agreement (BOT), is owned by Armenia International Airports Company. The Corporacion America Group of Companies, listed on the New York Stock Exchange as a public company, manages Armenia International Airports. As a subset of this group, all the functions of the Armenian airports affect the overall performance of the group.

Keywords: *financial risks, construction projects, project funding, securities*

All rights reserved to Civil & Project Journal.



www.cpjournals.com

نشریه عمران و پروژه Civil & Project Journal (CPJ)

مدیریت مالی پروژه‌های عمرانی در قراردادهای ساخت، بهره برداری

انتقال ، مطالعه موردی فرودگاه ایروان

*سواک طهماسیان

*دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت ، مرکز بین الملل ارمنستان دانشگاه پیام نور

پست الکترونیکی:

s.tahmassian@hotmail.com

:

تاریخ دریافت: ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ تاریخ پذیرش: ۱۳۹۹/۰۴/۲۳

چکیده

شرکت های ساختمانی با اکثر شرکت های دیگر متفاوت هستند و با بسیاری از چالش ها و مشکلات منحصر به فرد روبرو می شوند که شرکتها در صنایع دیگر با آن روبرو نیستند. فرودگاه ایروان که از طریق توافق نامه ۳۰ ساله ساخت - بهره برداری - انتقال (BOT) ، در سال ۲۰۰۱ میلادی به بخش خصوصی واگذار شد متعلق به شرکت فرودگاه های بین المللی ارمنستان می باشد. گروه شرکت های Corporacion America که در بورس اوراق بهادار نیویورک به عنوان شرکت عمومی ثبت شده است، شرکت فرودگاه های بین المللی ارمنستان را اداره می کند. به عنوان زیر مجموعه ای از این گروه، تمامی عملکرد های فرودگاه های ارمنستان بر عملکرد کلی گروه تأثیر می گذارد.

کلمات کلیدی: ریسک های مالی ، پروژه های عمرانی، منابع مالی پروژه ، اوراق بهادار