

تحلیل توسعه پایدار شهری با تاکید بر توسعه میان افزا (مورد مطالعه: نواحی، منطقه ۱۹ شهرداری تهران)

زینب کرک آبادی* ۱، مصطفی فوادیان ۲

۱- دانشیار، گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، واحد سمنان، دانشگاه آزاد اسلامی، سمنان، ایران
۲- دانشجوی دکتری، گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، واحد سمنان، دانشگاه آزاد اسلامی، سمنان، ایران

چکیده

گام برداشتن به سوی شهر پایدار، نیازمند برنامه‌ریزی همه جانبه و استراتژیک برای بخش‌های مختلف است، الگوی توسعه میان افزای یکی از راهبردهای موثر در توسعه پایدار شهری می‌باشد. لذا پژوهش حاضر به دنبال بررسی توسعه پایدار شهری با تاکید بر توسعه میان افزا در نواحی منطقه ۱۹ شهرداری تهران می‌باشد. روش تحقیق، تحلیلی و مبتنی بر مطالعات کتابخانه-ای، اسنادی و میدانی می‌باشد. همچنین جهت تجزیه و تحلیل اطلاعات از نرم افزار SPSS و Expert Choice و مدل ویکور فازی استفاده شده است. نتایج بررسی و رتبه‌بندی مهم‌ترین معیارهای توسعه میان افزا در نواحی ۱۹ شهرداری تهران با استفاده از نرم افزار Expert Choice نشان داد، در بین معیارهای مطرح شده، به ترتیب معیار کیفیت کاربری اراضی با وزن به دست آمده ۰/۴۳۵ و معیار نظام فعالیتی با وزن ۰/۰۱۱، بالاترین و پایین‌ترین وزن‌ها را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین جهت رتبه‌بندی نواحی مطلوب برای اجرای توسعه میان افزا از مدل ویکور فازی استفاده شد، نتایج نشان داد، در بین نواحی منطقه ۱۹ شهرداری تهران، ناحیه یک با Q به دست آمده ۰/۶۷۸ بالاترین رتبه را به خود اختصاص داده است. در واقع بر اساس محاسبات انجام شده، ناحیه ۱ به عنوان گزینه مطلوب برای توسعه میان افزا انتخاب گردید. در نهایت به منظور بررسی نقش توسعه میان افزا در توسعه پایدار شهری، از رگرسیون چندگانه به روش گام به گام استفاده شده است. یازده متغیر وابسته با متغیر مستقل (توسعه پایدار شهری) دارای رابطه معناداری در سطح $P=0/05$ می‌باشند. گویای اثرات مستقیم توسعه میان افزا در توسعه پایدار شهری منطقه ۱۹ شهرداری تهران می‌باشد.

واژه‌های کلیدی: توسعه میان افزا، توسعه پایدار شهری، نواحی، منطقه ۱۹ تهران