



بررسی والویت بندی منشاء کارفرمایی ادعاهای پیمانکاران پروژه های ساختمانی در شرکت برق منطقه ای تهران به روش پرامتی

محمد محمد پور^{*۱}

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه پیام نور کرج، تهران، ایران
پست الکترونیکی: mmpoor@gmail.com

تاریخ دریافت مقاله: ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ تاریخ پذیرش مقاله: ۱۳۹۹/۰۷/۳۰

چکیده

در نوشته حاضر سعی شده است ضمن ارائه تعریف خلاصه از ادعا و پایه های حقوقی آن به طور ویژه به منشاء کارفرمایی ادعا های پیمانکاران پروژه های ساختمانی بر اساس متون موجود در ادبیات عمرانی ایران و جهان پرداخته و به ویژه منشاء ایجاد کلیم در شرکت برق منطقه ای تهران را مورد مطالعه داده و با تکنیک کریتیک اقدام به وزن دهی آنها نموده و نتایج حاصله را مورد تحلیل قرار داده و به الویت بندی عوامل ایجاد کلیم (با منشاء کارفرمایی) با روش تصمیم گیری چند معیاره پرامتی (پرموته) پرداخته ایم. مطالعات نشان می دهد در شرکت برق منطقه ای تهران منشاء دقیق نبودن برآورد اولیه احجام کار انجام شده توسط کارفرما (D۴) با جریان خالص کل ۰.۶۵۷۴ برترین منشاء ایجاد کلیم در این شرکت می باشد. و پس از آن تغییرات نرخ ارز و قیمت جهشی مصالح (B۵) در رتبه دوم قرار دارد نکته قابل تامل این است که کنترل این منشاء به طور مستقیم در اختیار کارفرما نمی باشد لکن به علت اینکه حجم بسیاری از کلیم ها در صنعت برق به این موضوع بر میگردد این موضوع به عنوان یک منشاء محتمل در جمع ۳۳ پرسش قرار گرفت و اتفاقاً رتبه بالایی را هم به خود اختصاص داد. اگر از مسائلی که خارج از کنترل کارفرماست مانند حوادث غیر مترقبه و تحریم که رتبه سه را کسب کرده است بگذریم. دقت پایین برآورد زمان مناسب برای پروژه توسط عوامل کارفرما (C۱) با جریان خالص کل ۰.۵۲۱۶ در رتبه چهارم قرار دارد. ضمناً در بین راه ههای بررسی و رسیدگی به ادعای مطرح شده از سوی پیمانکاران (حل و فصل اختلاف) بهترین راه مذاکره تشخیص داده شد و میانجیگری، حکمیت و مراجعه به مراجع قضایی بر اساس پیشینه تحقیق در رتبه های بعدی قرار دارند.

کلمات کلیدی: ادعا، مدیریت ادعا، قرارداد، شرایط عمومی پیمان، شرایط خصوصی پیمان، گزارش ضرر و زیان، حقوق پیمان، تاخیرات، کارهای اضافی